Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский район

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОГОМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 27.05.2016 № 11

д. Согом

О подготовке проекта

по внесению изменений в правила

землепользования и застройки

муниципального образования

сельского поселения Согом

В соответствии статьями 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 29 декабря 2014 г. N 534-п"Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры",с целью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории, постановляю:

1. По заключению комиссии от 25.05.2016 подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Согом в части внесения изменений в градостроительный регламент в территориальную зону индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 105) для планировочного квартала 05:01:01 в основные виды и параметры текст в следующей редакции: «Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования».
2. Утвердить:

2.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Согом согласно приложению №1.

2.2. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки согласно приложению №2.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

4. Опубликовать в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в разделе сельские поселения (далее - Согом).

1. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Согом О.А.Князева

Приложение №1

к постановлению администрации

сельского поселения Согом

от 27 мая 2016 № 11

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Согом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации |
| 1 | Рассмотрение градостроительной комиссией сельского поселения Согом направленного предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Согом и направление Главе сельского поселения заключения градостроительной комиссии с рекомендациями о внесении изменений в правила землепользования и застройки | 06.05.2016 |
| 2 | Постановление Главы сельского Согом «О подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Согом» | 27.05.2016 |
| 3 | Подготовка проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Согом | 27.05.2016 |
| 4 | Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Согом и направление его Главе; в случае несоответствия проекта требованиям и документам – направление его на доработку в Комиссию | 27.05.2016 |
| 5 | Постановление Главы сельского поселения о назначении публичных слушаний с его последующим опубликованием | 27.05.2016 |
| 6 | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с последующим официальным опубликованием результатов публичных слушаний | 15.06.2016 |
| 7 | Направление Главе сельского поселения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний | 15.06.2016 |
| 8 | Направление главой сельского поселения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на утверждение в Совет депутатов сельского поселения Согом | 16.06.2016 |
| 9 | Утверждение Советом депутатов сельского поселения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки с последующим официальным опубликованием | 16.06.2016 |
| 10 | Направление Решения Совета депутатов сельского поселения Согом о внесении изменений в Решение Совета депутатов сельского поселения Согом «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Согом» № 8 от 12.04.2012в государственный кадастр недвижимости в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | 17.06.2016 |

Приложение №2

к постановлению администрации

сельского поселения Согом

от 27 мая 2016 № 11

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки

1. Жители, проживающие на территории сельского поселения Согом, вправе внести предложения по проекту муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания, в порядке индивидуального или коллективного обращения.
2. Предложения по рассматриваемому проекту правового акта жители поселения вносят в письменной форме в адрес комиссии.
3. Жители поселения, желающие принять участия в публичных слушаниях с правом выступления для аргументации своих предложений, обязаны подать в письменной форме заявку.

Заявка подается в комиссию не позднее, чем за 3 дня до дня проведения публичных слушаний.