Приложение к Решению
Совета депутатов сельского поселения Согом
от _____№ _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
сельского поселения Согом
Ханты-Мансийского района
Ханты Мансийского автономного округа - Югры
(Тюменская область)

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

Том II

Омск - 2018

Приложение к Решению
Совета депутатов сельского поселения Согом
от _____№ _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
сельского поселения Согом Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (Тюменская область)

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

Том II

Заказчик:	Департамент строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района
Муниципальный контракт:	№0187300008418000011-0146595-01 от 27.02.2018 г.
Подрядчик:	ООО «Архитектурная концепция»
Шифр:	ГП-ПЗЗ-2018-13

Омск - 2018

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 5

1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Тюменской области), сельского поселения Согом 6

2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ 10

2.1 Природные условия и ресурсы территории 10
2.1.1 Климат 10
2.1.2 Рельеф и геологическое строение 10
2.1.3 Гидрографическая и гидрогеологическая характеристика 11
2.1.4 Минерально-сырьевые ресурсы 12
2.1.5 Растительный и почвенный покров 12
2.2 Особо охраняемые природные территории 13
2.3 Охрана объектов культурного наследия 13
2.3.1 Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия 22
2.4 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения 22
2.4.1 Система расселения и трудовые ресурсы 22
2.4.2 Производственная сфера 24
2.4.3 Жилищный фонд 24
2.4.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения 25
2.5 Транспортное обеспечение 28
2.5.1 Внешний транспорт 28
2.5.2 Объекты транспортной инфраструктуры 31
2.6 Инженерное обеспечение 31
2.6.1 Водоснабжение 32
2.6.2 Водоотведение (канализация) 32
2.6.3 Теплоснабжение 32
2.6.4 Газоснабжение 33
2.6.5 Электроснабжение 33
2.6.5.1 Охранные зоны воздушных линий электропередач 34
2.6.6 Связь и информатизация 34
2.7 Экологическое состояние 35
2.7.1 Атмосферный воздух 35
2.7.2 Водный бассейн 37
2.7.3 Почвенный покров 38
2.7.4 Существующее состояние санитарной очистки территории 39
2.8 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений 40

3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 42

3.1 Архитектурно-пространственное решение 42
3.2 Планировочная организация территории 42
3.2.1 Предложения по размещению объектов местного значения 43
3.2.2 Предложения по изменению границ населенных пунктов 43
3.3 Планируемое социально-экономическое развитие 44
3.3.1 Производственная сфера 44
3.3.2 Жилищный фонд 44
3.3.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения 45
3.4 Развитие транспортного обеспечения 45
3.4.1 Внешний транспорт 45
3.4.2 Улично-дорожная сеть 46
3.4.3 Объекты транспортной инфраструктуры 48
3.5 Инженерная подготовка территории 48
3.6 Развитие инженерного обеспечения 49
3.6.1 Водоснабжение 49
3.6.2 Водоотведение 50
3.6.3 Теплоснабжение 51
3.6.4 Газоснабжение 52
3.6.5 Электроснабжение 52
3.6.6 Связь и информатизация 53

3.7 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения 54
3.8 Охрана окружающей среды 56
3.8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 56
3.8.2 Мероприятия по охране подземных вод 56
3.8.3 Мероприятия по охране почвенного покрова 56
3.8.4 Мероприятия по санитарной очистке территории 57
3.8.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению 58
3.9 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 59
3.9.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 60
3.9.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 62
3.9.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 65
3.9.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 66
3.9.5 Сведения о земельных участках, исключаемых из границ д. Согом сельского поселения Согом Ханты-Мансийского района ХМАО - Югры 69
3.9.6 Сведения о земельных участках, включаемых в границы д. Согом сельского поселения Согом Ханты-Мансийского района ХМАО – Югры 69
3.10 Предложения о необходимости резервирования ряда территорий из состава земель сельскохозяйственного назначения для размещения объектов различного значения 69

4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 71

4.1 Сельское поселение Согом 71

Перечень текстовых материалов проекта:

Номер тома	Наименование документации
Утверждаемая часть	
1	Положение о территориальном планировании сельского поселения Согом Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)	
2	Материалы по обоснованию Генерального плана сельского поселения Согом Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Перечень графических материалов проекта:

Номер листа	Наименование документации	Масштаб
Утверждаемая часть		
01	Карта границ населенного пункта, входящего в состав сельского поселения Согом Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	1:25 000 (5 000)
02	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Согом Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	1:25 000 (5 000)
03	Карта функциональных зон сельского поселения Согом Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	1:25 000 (5 000)
Обосновывающая часть		
04	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территорий	1:25 000 (5 000)
05	Карта существующих и проектируемых границ территорий и земель	1:25 000
06	Схема современного использования территории (опорный план). Схема ограничений градостроительной деятельности и результатов анализа комплексного развития территории	1:25 000 (5 000)
07	Карта современного использования инженерной и транспортной инфраструктур	1:25 000 (5 000)
08	Схема расположения объектов культурного наследия	1:25 000

Перечень материалов проекта в электронном виде:

№ п/п	Наименование
Электронная версия	
1	DVD-диск. Разработка Генерального плана сельского поселения Согом Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Согом (далее по тексту также – Генеральный план) выполнен на основании Муниципального контракта №0187300008418000011-0146595-01 от 27.02.2018 г.

В Генеральном плане сельского поселения Согом приняты следующие проектные периоды:

– исходный год проектирования – 2018 год;

– первая очередь реализации Генерального плана – начало 2023 года (5 лет);

– расчетный срок реализации Генерального плана – начало 2038 года (20 лет).

На 1 января 2017 года фактическая численность населения сельского поселения Согом Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее также – сельское поселение Согом, муниципальное образование, поселение) составила 294 человека, прогнозная численность (начало 2037 года) составит 323 человека.

Генеральный план сельского поселения Согом выполнен в местной системе координат МСК-86 на основе цифровых топографических планов территории д. Согом (М 1:500) и кадастровых планов территорий сельского поселения Согом.

Проекта Генерального плана сельского поселения Согом выполнен в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов Федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793».

Целью разработки проекта Генерального плана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, включая:

– создание правовых, методических и информационных основ для последовательного развития современной системы градорегулирования ориентированной на рыночное преобразование в сфере недвижимости, привлечение инвестиций в строительство, использование современных технологий в планировании развития и управлении процессами обустройства и застройки территории;

– создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создание условий для планировки территории;

– обеспечение прав законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

– определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

– определить стратегию градостроительного развития территории, условия формирования среды жизнедеятельности граждан, направление и границы развития территории сельского поселения Согом, функциональное и правовое зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию

населения, мероприятия и проектные решения по защите от чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

– территориально-пространственная организация сельского поселения методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

– разработать предложения по совершенствованию планировочной организации территории, определению перспектив ее развития, обеспечивающей устойчивое комплексное развитие территории и формирование безопасной среды жизнедеятельности.

Основные задачи работы:

– анализ и комплексная оценка территории с целью определения ее потенциальных возможностей, градостроительного функционального зонирования с рекомендациями по установлению в каждой зоне режимов использования территории;

– составление прогноза перспективной численности населения с учетом внутренних и внешних миграций;

– определение основных направлений развития и рационального взаимоувязанного размещения в пределах поселения промышленного, сельскохозяйственного, гражданского, транспортного и рекреационного строительства;

– определение перспектив территориального развития сельского поселения Согом в системе расселения района, систем общественного обслуживания (в том числе социального), массового отдыха населения, определения зон перспективного инвестиционного развития территории;

– разработка предложений по созданию и функционированию рекреационных территорий, по охране окружающей природной среды и объектов культурного наследия; улучшению санитарно-гигиенических условий с учетом особого режима хозяйственной и иной деятельности.

– определение инженерных мощностей, необходимых для обеспечения существующего положения и мощностей, обеспечивающих планируемое развитие территорий; выделение зон существующего и планируемого размещения инженерных объектов и сетей.

– на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС военного, биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории, разработка проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности, а также выявление территорий, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действием указанных факторов, обеспечение при территориальном планировании выполнения требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Тюменской области), сельского поселения Согом

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федераций;

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве»;

Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения;

Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 31.12.2014 №488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 23.08.1996 №127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;

Федеральный закон от 03.07.2016 №373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;

Закон Российской Федерации от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне»;

Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;

Поручения Президента Российской Федерации от 11.06.2016 №Пр-1138ГС, пункт 4, подпункт «б» пункта 7;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и

сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 №460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820);

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», утвержденные приказом МЧС РФ от 29 октября 2001 № 471 ДСП;

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

СП 104.13330.2011 СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 №534-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

Постановление администрации Ханты-Мансийского района от 17.12.2014 №343 «Об утверждении стратегии социально- экономического развития Ханты - Мансийского района до 2020 года и на период до 2030 года»;

Постановление администрации Ханты-Мансийского района от 10.11.2017 № 321 «Об утверждении муниципальной программы «Подготовка перспективных территорий для развития жилищного строительства Ханты-Мансийского района на 2018-2020 годы»;

Решение Совета депутатов сельского поселения Согом «Об утверждении генерального плана муниципального образования сельское поселение Согом, д.Согом» от 12.04.2012 №7»;

Решение Совета депутатов сельского поселения Согом «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Согом» от 20.06.2016 №13;

Решение Совета депутатов сельского поселения Согом от 22.04.2016 №12 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Согом».

2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Природные условия и ресурсы территории

2.1.1 Климат

По строительно-климатическому районированию проектируемая территория, в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» расположена в I-м климатическом районе, подрайон I-Д, который характеризуется: суровой и длительной зимой, обусловливающей максимальную теплозащиту зданий, большими объемами снегопереноса на отдельных территориях, необходимой защитой зданий от продувания сильными ветрами и коротким световым годом, большой продолжительностью отопительного периода, низкими средними температурами наиболее холодных пятидневок, высотой снежного покрова до 1,2 м.

Климат сельского поселения резко континентальный с суровой и продолжительной зимой, теплым, но коротким летом, ранними осенними, поздними весенними заморозками, быстрой сменой погодных условий.

Зима холодная со средней температурой воздуха в январе от -20^{0}С до -21^{0}С. Период с устойчивыми морозами длится 150-160 дней, а суммы отрицательных температур за этот период составляют 2600-2800^{0}С. Продолжительность залегания снежного покрова 190-200 дней, высота снежного покрова достигает 50-70 см. Велика межгодовая изменчивость температуры января (до 15^{0}С). Район характеризуется повышенными скоростями ветра, наибольшее значение которых наблюдается в пойме реки Оби. По долинам реки Оби часто наблюдаются метели и туманы. Зимой, во время сильных устойчивых морозов стоит ясная безветренная погода; морозы в середине зимы прерываются вторжением циклонов, которые приводят к повышению температуры и ветрам с метелями.

Лето теплое и влажное. Продолжительность солнечного сияния возрастает до 1800 часов, по сравнению с северными районами Ханты-Мансийского автономного округа. Радиационный баланс составляет 1100 Мдж/м^2 в год.

Зимой преобладают слабые южные ветры, а летом – северные. Средняя скорость ветра 2-4 м/сек.

Смена сезонов происходит быстро и резко. Количество атмосферных осадков умеренное – 450 – 500 мм в год. Основная часть осадков (350 мм) выпадает в теплый период года.

Территория сельского поселения расположена в умеренно прохладном и увлажненном агроклиматическом районе ранних культур. Средняя годовая температура составляет -20^{0}С, период со среднесуточной температурой воздуха выше 0^{0}С составляет 180 дней, сумма температур за этот период – 1700-1900^{0}С. Продолжительность вегетационного периода – 90-115 дней, сумма температур за этот период - 1400-1550^{0}С.

2.1.2 Рельеф и геологическое строение

Территория сельского поселения расположена в переделах Кондинской низменности. Рельеф равнинный. Абсолютные отметки поверхности около 70 м. Плоский рельеф низменности местами нарушается вытянутыми в субширотном направлении невысокими гривами. Существенную роль в рельефообразовании принадлежит процессам заболачивания, особенно интенсивным на плоских слабо дренируемых междуречьях.

Западно-Сибирская равнина, на которой находится Ханты-Мансийский район сформировалась в пределах эпигерценской плиты, фундамент которой сложен интенсивно дислоцированными палеозойскими отложениями. Эти породы повсюду покрыты чехлом горизонтально лежащих рыхлых морских и континентальных мезокайнозойских отложений

(глин, песчаников, и др.), мощность которых превышает 1 тыс. м., а в некоторых впадинах фундамент достигает 3 тыс.м. Между палеозойским основанием Западно-Сибирской равнины и ее мезокайназойским покровом многие геологи выделяют осадочные и магматические образования «второго» структурного яруса, в определении объема которого нет единого мнения.

На территории Ханты-Мансийского района широко развиты палеогеновые отложения четвертичного периода, которые разделены на ряд свит. В сельском поселении распространены отложения Атлымской, Новомихайловской свиты (нижний олигоцен). Атлымская свита (нижний олигоцен) представлена аллювиальными и озерно-аллювиальными песками светло-серыми и белыми преимущественно кварцевыми. Мощность свиты до 60 м.

Новомихайловская свита (средний олигоцен) представляет собой толщу озерно-болотных, озерных и аллювиальных отложений – неравномерно переслаивающимися серыми глинами, алевритами и песками, местами содержащими прослои лигнитов и бурых углей. Мощность – до 100 м.

Четвертичные отложения распространены повсеместно, достигают значительной мощности, отличаются большим разнообразием вещественного состава, имеют различный возраст и генезис. В основном поверхность территории сложена песками, глинами и суглинками. К голоцену относятся аллювиальные отложения поймы р. Оби и ее притоков – пески, суглинки и глины с прослоями торфа. Кроме того, в большинстве случаев имеют голоценовый возраст озерно-болотные отложения на водоразделах и высоких надпойменных террасах – торфяники, эоловые пески, делювиальные отложения и т.д.

2.1.3 Гидрографическая и гидрогеологическая характеристика

Гидрография сельского поселения Согом представлена рекой Согом и озером Домашний Сор.

Река относится к бассейну Карского моря. Основное питание рек снеговое, грунтово-болотное и дождевое. Годовой сток составляет около 100 мм. Весеннее половодье сильно растянуто, дождевые паводки накладываются на волну половодья, значительно его удлиняя. На период зимней межени приходится 5-10 % объема годового стока. На территории сельского поселения половодье наблюдается в апреле-мае, на период половодья приходится от 70 до 80 % годового стока. Ледостав продолжается менее 180 дней. Установление ледостава длится около месяца. Река замерзает в первой декаде ноября. Нарастание льда идет преимущественно с нижней поверхности. Наиболее интенсивное увеличение толщины льда (1-1,2 см/сутки) происходит с момента установления устойчивого ледостава до первой декады января. В конце зимы прирост льда еще более замедляется или совсем прекращается. Средняя толщина льда за многолетний период колеблется от 113 до 140 см. Наибольшая толщина льда достигается в конце марта. Вскрытие рек растягивается на 1,5 месяца. Оно происходит под действием как тепловых, так и механических факторов. Вскрытию предшествует подготовительный период – таяния и деформации ледяного покрова. Вскрытие рек начинается в двадцатых числах апреля. Средняя продолжительность весеннего ледохода реки на территории составляет 4-6 дней. Река имеет поверхностное и подземное питание. В течение года их соотношение сильно изменяется, что существенно сказывается на минерализации и химическом составе речных вод. Река имеет низкую минерализацию 150 мг/дм^3, что относится к категории ультрапресных вод.

На территории сельского поселения озера имеют генетические типы озерных котловин, преобладают речные и болотные (старицы, ссоры, туманы).

В гидрогеологическом плане территория поселения относится к Западно-Сибирскому артезианскому бассейну. По вертикали бассейн, в соответствии с геологическим строением

разреза территории, разделяется на два гидрогеологических этажа с четко выраженной гидродинамической и гидрохимической зональностью.

Верхний гидрогеологический этаж включает водоносные горизонты и комплексы, приуроченные к отложениям плиоцен - четвертичного, олигоценового и эоценового возраста. Воды верхнего гидрогеологического этажа пресные с минерализацией преимущественно до 1 г/л. Мощность этажа до 300 м.

Нижний гидрогеологический этаж охватывает водоносные горизонты и комплексы апт-альб-сеноманского и неоком-юрского возраста. Подземные воды характеризуются высокой минерализацией (до 80 г/л), значительными концентрациями микрокомпонентов, повышенными температурами и газонасыщенностью. Подземные воды апт-альб-сеноманского водоносного комплекса используются для целей поддержания пластового давления при разработке месторождений нефти.

Подземные воды широко используются на хозяйственно-бытовые и на технологические цели.

2.1.4 Минерально-сырьевые ресурсы

2.1.5 Растительный и почвенный покров

По почвенно-экологическому районированию территория сельского поселения Согом расположена в подзоне светлоземов, подзолистых почв и подзолов средней тайги. Преобладающими почвами на территории являются торфяно-верховые почвы грядово-мочажинных, грядово – мочажинно - озерковых и сосново-сфагновых (рямов) болот, подзолов иллювиально-гумусовых и подзолов глеевых песчаных на озерно-аллювиальных отложениях.

В подзоне средней тайги преобладают леса елово-кедровые с пихтой и лиственницей и сосновые леса. Растительный покров представлен сосново-кустарничково-сфагновыми олиго - и мезотрофными средне-таёжными болотами.

Растительный покров сельского поселения выполняет стокорегулирующую в сочетании с водоохраной и стациесберегающей ландшафтно-стабилизирующую функцию, а также стокорегулирующе-водоохранную в сочетании с водонакопительной, седиментационной, торфонакопительной и стациесберегающей функциями.

Торфонакопительная функция – свойственна болотным сообществам, заболоченным лугам и лесам, где создаются условия для неполного разложения отмершего органического вещества и накопления его в виде торфа.

Седиментационная функция – способность аккумулировать наносы аллювия массивами пойменных лугов и болот.

Стациесберегающая функция подразумевает использование леса в качестве кормовой базы и станций обитания диких животных.

Стокорегулирующая функция – способность растительности в определенной мере сглаживать режим рек и водоемов, поддерживать полноводность рек и общих запасов воды в бассейнах.

Водоохранная функция растительного покрова заключается в снижении поступления в водоемы и грунтовые воды различных взвесей, загрязняющих веществ как антропогенного так и природного происхождения. Растительность способна защищать реки от обмеления, задерживая продукты смыва и значительно сокращая поступление в них твердого стока, в результате чего существенно снижается опасность образования отмелей на реках и заиление водоемов.

2.2 Особо охраняемые природные территории

Согласно ответу на запрос в Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.04.2018 №12/7543 «О предоставлении информации» в границах муниципального образования сельское поселение Согом особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, территории традиционного природопользования коренных народов, лечебно-оздоровительные местности, водно-болотные угодья международного значения, ключевые орнитологические территории отсутствуют.

2.3 Охрана объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии с постановлением губернатора Ханты-Мансийского автономного округа от 04.03.1997 №89 «О постановке на государственный учет и охрану как памятников истории и культуры окружного значения вновь выявленных объектов историко-культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа» на территории сельского поселения Согом Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Тюменской области) расположены следующие объекты культурного наследия федерального значения:

– Городище Ершовое 1;
– Городище Ершовое 2;
– Городище Ершовое 3;
– Городище Согом 7;
– Поселение Согомское 1;
– Поселение Согомское 2;
– Поселение Согомское 3;
– Городище Согомское 4;
– Городище Согомское 5;
– Городище Согомское 6.

Наличие объектов культурного наследия (памятники археологии и архитектуры), расположенных на территории сельского поселения Согом, отражено ниже (Таблица 1).

Таблица 1 - Перечень объектов культурного наследия (памятники археологии и архитектуры), расположенных на территории сельского поселения Согом

№ п/п	Наименование	Местоположение	Датировка	Категория значения	Тех. состояние /примечание
1	Городище Ершовое 1	2 км к СВ от д.Согом, прав. бер. р.Ершова Речка	Средневековье	Памятник федерального значения	Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 89 от 04.03.1997 г.
2	Городище Ершовое 2	4 км к СВ от д.Согом, прав. бер. р.Ершова Речка	Датировка затруднена	Памятник федерального значения	
3	Городище Ершовое 3	3,5 км к СВ от д.Согом, прав. бер.	Датировка затруднена	Памятник федерального	

№ п/п	Наименование	Местоположение	Датировка	Категория значения	Тех. состояние /примечание
		р.Ершова Речка		значения	
4	Городище Стариков Мыс 1	1,5 км к ЮЗ д. Согом, северный берег оз.Домашний Сор		Выявленный объект культурного наследия	Приказ Департамента культуры и искусства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 348/01-14 от 26 июня 2002 г.
5	Стоянка Стариков Мыс 2	1,6 км к ЮЗ от д. Согом, северный берег оз.Домашний Сор		Выявленный объект культурного наследия	
6	Стоянка Стариков Мыс 3	1,3 км к ЮЗ от д. Согом, северный берег оз.Домашний Сор		Выявленный объект культурного наследия	
7	Достопримечательное место «Согом»	д. Согом, в 80 км на юго-запад от г. Ханты-Мансийска		Объект регионального значения	Приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.03.2018 № 4-нп
8	Городище Согом 7	2 км к ЮВ от ц/ч д.Согом, вост. бер. оз.Согом	Средневековье	Памятник федерального значения	Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 89 от 04.03.1997 г.
9	Поселение Согом 11	1,8 км к СЗ от д. Согом, северо-восточный берег оз. Домашний Сор, левый берег р. Согом		Выявленный объект культурного наследия	Приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 33-ПП от 20 апреля 2010 г.
10	Поселение Согом 12	1,7 км к СЗ от д. Согом, северо-восточный берег оз. Домашний Сор, левый берег р. Согом		Выявленный объект культурного наследия	
11	Поселение Согом 13	1,7 км к СЗ от д. Согом, северо-восточный берег оз. Домашний Сор, левый берег р. Согом		Выявленный объект культурного наследия	
12	Поселение Согом 14	1,6 км к СЗ от д. Согом, северо-восточный берег оз. Домашний Сор, левый берег р. Согом		Выявленный объект культурного наследия	
13	Поселение Согом 15	1,5 км к СЗ от д. Согом, северо-восточный берег оз. Домашний Сор, левый берег р. Согом		Выявленный объект культурного наследия	Приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-
14	Поселение Согом 16	1,5 км к СЗ от д. Согом, северо-		Выявленный объект	

№ п/п	Наименование	Местоположение	Датировка	Категория значения	Тех. состояние /примечание
		восточный берег оз. Домашний Сор, левый берег р. Согом		культурного наследия	Мансийского автономного округа – Югры № 33-ПП от 20 апреля 2010 г.
15	Поселение Согом 17	1,5 км к СЗ от д. Согом, северо-восточный берег оз. Домашний Сор, левый берег р. Согом		Выявленный объект культурного наследия	
16	Поселение Согом 18	1,4 км к СЗ от д. Согом, северо-восточный берег оз. Домашний Сор, левый берег р. Согом		Выявленный объект культурного наследия	
17	Поселение Согом 19	1,4 км к СЗ от д. Согом, северо-восточный берег оз. Домашний Сор, левый берег р. Согом		Выявленный объект культурного наследия	
18	Поселение Согом 20	1,3 км к СЗ от д. Согом, северо-восточный берег оз. Домашний Сор, левый берег р. Согом		Выявленный объект культурного наследия	
19	Поселение Согом 21	1,2 км к СЗ от д. Согом, северо-восточный берег оз. Домашний Сор, левый берег р. Согом		Выявленный объект культурного наследия	
20	Поселение Согом 22	1,2 км к СЗ от д. Согом, северо-восточный берег оз. Домашний Сор, левый берег р. Согом		Выявленный объект культурного наследия	
21	Поселение Согом 23	1,3 км к СЗ от д. Согом, северо-восточный берег оз. Домашний Сор, левый берег р. Согом		Выявленный объект культурного наследия	
22	Поселение Согом 24	1,2 км к СЗ от д. Согом, северо-восточный берег оз. Домашний Сор, левый берег р. Согом		Выявленный объект культурного наследия	
23	Поселение Согом 25	1,1 км к СЗ от д. Согом, северо-восточный берег оз. Домашний Сор, левый берег р. Согом		Выявленный объект культурного наследия	
24	Поселение Согом 26	1,0 км к СЗ от д. Согом, северо-восточный берег оз. Домашний Сор, левый берег р. Согом		Выявленный объект культурного наследия	
25	Поселение Согом 27	0,7 км к СЗ от вертолетной площадки д. Согом, левый берег р. Согом		Выявленный объект культурного наследия	Приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-
26	Поселение Согом 28	1,2 км к СЗ от вертолетной площадки д. Согом,		Выявленный объект культурного	

№ п/п	Наименование	Местоположение	Датировка	Категория значения	Тех. состояние /примечание
		левый берег р. Согом		наследия	Мансийского автономного округа – Югры № 25-ПП от 16 февраля 2011 г.
27	Поселение Согом 29	1,4 км к СЗ от вертолетной площадки д. Согом, левый берег р. Согом		Выявленный объект культурного наследия	
28	Поселение Согом 30	1,5 км к СЗ от вертолетной площадки д. Согом, левый берег р. Согом		Выявленный объект культурного наследия	
29	Поселение Согом 31	1,1 км к СЗ от вертолетной площадки д. Согом, левый берег р. Согом		Выявленный объект культурного наследия	
30	Поселение Согом 32	1,5 км к ЮВ от вертолетной площадки д. Согом, восточный берег оз. Домашний Сор		Выявленный объект культурного наследия	
31	Поселение Согом 45	2,2 км к СВ от д. Согом, правый берег р. Согом		Выявленный объект культурного наследия	
32	Поселение Согом 46	2,2 км к СВ от д. Согом, правый берег р. Согом		Выявленный объект культурного наследия	
33	Поселение Согом 47	3,1 км к СВ от д. Согом, правый берег р. Ершовой		Выявленный объект культурного наследия	Приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 25-ПП от 16 февраля 2011 г.
34	Городище Согом 48	3,0 км к СВ от д. Согом, правый берег р. Ершовой		Выявленный объект культурного наследия	
35	Городище Согом 49	3,0 км к СВ от д. Согом, правый берег р. Ершовой		Выявленный объект культурного наследия	
36	Городище Согом 50	3,1 км к СВ от д. Согом, правый берег р. Ершовой		Выявленный объект культурного наследия	
37	Поселение Согом 51	3,1 км к СВ от д. Согом, правый берег р. Ершовой		Выявленный объект культурного наследия	
38	Поселение Согом 52	3,0 км к СВ от д. Согом, правый берег р. Ершовой		Выявленный объект культурного наследия	
39	Поселение Согом 53	3,0 км к СВ от д. Согом, правый берег р. Ершовой		Выявленный объект культурного наследия	
40	Поселение Согом 54	2,9 км к СВ от д. Согом, правый берег р. Ершовой		Выявленный объект культурного наследия	
41	Поселение Согом 55	2,9 км к СВ от д. Согом, правый берег		Выявленный объект	Приказ Службы государственной

№ п/п	Наименование	Местоположение	Датировка	Категория значения	Тех. состояние /примечание
		р. Ершовой		культурного наследия	охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 25-ПП от 16 февраля 2011 г.
42	Поселение Согом 56	2,9 км к СВ от д. Согом, правый берег р. Ершовой		Выявленный объект культурного наследия	
43	Городище Согом 57	2,8 км к СВ от д. Согом, правый берег р. Ершовой		Выявленный объект культурного наследия	
44	Поселение Согом 58	2,8 км к СВ от д. Согом, правый берег р. Ершовой		Выявленный объект культурного наследия	
45	Поселение Согом 59	2,6 км к СВ от д. Согом, правый берег р. Ершовой		Выявленный объект культурного наследия	
46	Городище Согом 61	2,6 км к СВ от д. Согом, правый берег р. Ершовой		Выявленный объект культурного наследия	
47	Поселение Согом 62	2,6 км к СВ от д. Согом, правый берег р. Ершовой		Выявленный объект культурного наследия	
48	Городище Согом 63	2,6 км к СВ от д. Согом, правый берег р. Ершовой		Выявленный объект культурного наследия	
49	Городище Согом 64	2,2 км к СВ от д. Согом, правый берег р. Ершовой		Выявленный объект культурного наследия	
50	Поселение Согом 65	2,0 км к СВ от д. Согом, правый берег р. Ершовой		Выявленный объект культурного наследия	
51	Поселение Согом 88	1,34 км к СЗ от д. Согом, северо-восточный берег оз. Домашний Сор		Выявленный объект культурного наследия	Приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 129-ПП от 17 октября 2011 г.
52	Могильник Согом 90	3,33 км к СВ от д. Согом, правый берег р. Ершовая		Выявленный объект культурного наследия	
53	Поселение Согом 91	3,3 км к СВ от д. Согом, правый берег р. Ершовая		Выявленный объект культурного наследия	
54	Поселение Согом 94	2,7 км к СВ от д. Согом, правый берег р. Ершовая		Выявленный объект культурного наследия	Приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
55	Городище Согом 96	4,0 км к ЮЗ от вертолетной площадки д. Согом, западный берег оз.Домашний Сор		Выявленный объект культурного наследия	
56	Поселение Согом 99	2,9 км к СВ от д.		Выявленный	

№ п/п	Наименование	Местоположение	Датировка	Категория значения	Тех. состояние /примечание
		Согом, правый берег р. Ершовая		объект культурного наследия	№ 129-ПП от 17 октября 2011 г.
57	Поселение Согом 100	2,83 км к СВ от д. Согом, правый берег р. Ершовая		Выявленный объект культурного наследия	
58	Поселение Согом 101	2,74 км к СВ от д. Согом, правый берег р. Ершовая		Выявленный объект культурного наследия	
59	Поселение Согом 102	2,44 км к СВ от д. Согом, правый берег р. Ершовая		Выявленный объект культурного наследия	
60	Поселение Согом 133	2,87 км к СВ от д. Согом, правый берег р. Ершовая (левый приток р. Согом)		Выявленный объект культурного наследия	
61	Поселение Согомское 1	сев. ч. аэродрома д.Согом, прав. бер. р.Согомка	ранний железный век - средневековье	Памятник федерального значения	Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 89 от 04.03.1997 г.
62	Поселение Согомское 2	вост. окр. д.Согом, прав. бер. р.Согомка		Памятник федерального значения	Приказ Департамента культуры и искусства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 348/01-14 от 26 июня 2002 г.
63	Поселение Согомское 3	вост. окр. д.Согом, прав. бер. р.Согомка		Памятник федерального значения	Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 89 от 04.03.1997 г.
64	Городище Согомское 4	250 м к ЮЗ от кладбища д.Согом, прав. бер. р.Согомка		Памятник федерального значения	
65	Городище Согомское 5	400 м к ЮЗ от кладбища д.Согом, прав. бер. р.Согомка		Памятник федерального значения	
66	Городище Согомское 6	430 м к ЮЗ от кладбища д.Согом, прав. бер. р.Согомка		Памятник федерального значения	
67	Поселение Согомское 7/1 (Согомское 7)	0,8 км к ЗЮЗ от кладбища д.Согом, восточный берег оз.Домашний Сор		Выявленный объект культурного наследия	Приказ Департамента культуры и искусства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 348/01-14 от 26 июня 2002 г.
68	Городище Согомское 7/2 (Согомское 8)	0,5 км к З от кладбища д.Согом, восточный берег оз.Домашний Сор		Выявленный объект культурного наследия	
69	Поселение Согомское 7/3 (Согомское 9)	0,6 км к З от кладбища д.Согом, восточный берег		Выявленный объект культурного	

№ п/п	Наименование	Местоположение	Датировка	Категория значения	Тех. состояние /примечание
		оз.Домашний Сор		наследия	
70	Городище Согомское 7/4 (Согомское 10)	0,7 км к З от кладбища д.Согом, восточный берег оз.Домашний Сор		Выявленный объект культурного наследия	
71	Городище Согомское 13	южная окраина д. Согом, восточный берег оз.Домашний Сор		Выявленный объект культурного наследия	
72	Городище Согомское 15	0,5 км к ВЮВ от д.Согом, восточный берег оз.Домашний Сор		Выявленный объект культурного наследия	
73	Городище Согомское 16	0,5 км к ВЮВ от д.Согом, северо-восточный берег оз.Домашний Сор		Выявленный объект культурного наследия	
74	Городище Согомское 17	1,2 км к В от д.Согом, восточный берег оз.Домашний Сор		Выявленный объект культурного наследия	
75	Поселение Согомское 18	0,5-0,6 км от станции ГСМ, расположенной к В от д.Согом, северный берег оз.Домашний Сор		Выявленный объект культурного наследия	
76	Поселение Согомское 19/1 (Согомское 19)	0,4-0,5 км к СВ от д.Согом, правый берег р.Согомка		Выявленный объект культурного наследия	
77	Поселение Согомское 19/2 (Согомское 20)	0,4-0,5 км к СВ от д. Согом, правый берег р.Согомка		Выявленный объект культурного наследия	
78	Поселение Согомское 19/3 (Согомское 21)	0,4-0,5 км к СВ от д. Согом, правый берег р.Согомка		Выявленный объект культурного наследия	
79	Поселение Согомское 19/4 (Согомское 22)	0,6 км к СВ от д. Согом, правый берег р.Согомка		Выявленный объект культурного наследия	Приказ Департамента культуры и искусства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 348/01-14 от 26 июня 2002 г.
80	Поселение Согомское 19/5 (Согомское 23)	0,6 км к СВ от д. Согом, правый берег р.Согомка		Выявленный объект культурного наследия	
81	Поселение Согомское 19/6 (Согомское 24)	0,6 км к СВ от д. Согом, правый берег р.Согомка		Выявленный объект культурного наследия	
82	Поселение Согомское 19/7 (Согомское 25)	0,6 км к СВ от д. Согом, правый берег р.Согомка		Выявленный объект культурного наследия	
83	Поселение Согомское 19/8 (Согомское 26)	0,65 км к СВ от д. Согом, правый берег р.Согомка		Выявленный объект культурного наследия	
84	Поселение Согомское 19/9 (Согомское 27)	0,6 км к СВ от д. Согом, правый берег		Выявленный объект	

№ п/п	Наименование	Местоположение	Датировка	Категория значения	Тех. состояние /примечание
		р.Согомка		культурного наследия	
85	Городище Согомское 19/10 (Согомское 28)	0,9 км к СВ от д.Согом, правый берег р.Согомка		Выявленный объект культурного наследия	
86	Поселение Согомское 19/11 (Согомское 29)	0,5-0,6 км к СВ от д.Согом, правый берег р.Согомка		Выявленный объект культурного наследия	
87	Городище Согомское 30/1 (Согомское 30)	восточная окраина д. Согом, правый берег р.Согомка		Выявленный объект культурного наследия	
88	Городище Согомское 30/2 (Согомское 31)	восточная окраина д. Согом, правый берег р.Согомка		Выявленный объект культурного наследия	
89	Городище Согомское 30/3 (Согомское 32)	восточная окраина д. Согом, правый берег р.Согомка		Выявленный объект культурного наследия	
90	Поселение Согомское 34/1 (Согомское 34)	западная окраина д.Согом, правый берег р.Согомка		Выявленный объект культурного наследия	
91	Городище Согомское 34/2 (Согомское 35)	западная окраина д.Согом, правый берег р.Согомка		Выявленный объект культурного наследия	
92	Городище Согомское 34/3 (Согомское 36)	западная окраина д.Согом, правый берег р.Согомка		Выявленный объект культурного наследия	
93	Городище Согомское 34/4 (Согомское 37)	западная окраина д.Согом, правый берег р.Согомка		Выявленный объект культурного наследия	
94	Городище Согомское 34/5 (Согомское 38)	западная окраина д.Согом, правый берег р.Согомка		Выявленный объект культурного наследия	Приказ Департамента культуры и искусства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 348/01-14 от 26 июня 2002 г.
95	Городище Согомское 34/6 (Согомское 39)	западная окраина д.Согом, правый берег р.Согомка		Выявленный объект культурного наследия	
96	Поселение Согомское 40	0,9 км к В от д.Согом, правый берег р.Согомка		Выявленный объект культурного наследия	
97	Поселение Согомское 41	д. Согом, правый берег р. Согом		Выявленный объект культурного наследия	Приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
98	Поселение Согомское 42	1,4 км к ЮЗ от вертолетной площадки д. Согом, правый берег р. Согом		Выявленный объект культурного наследия	
99	Поселение Согомское 43	1,2 км к ЮЗ от		Выявленный	

№ п/п	Наименование	Местоположение	Датировка	Категория значения	Тех. состояние /примечание
		вертолетной площадки д. Согом, правый берег р. Согом		объект культурного наследия	№ 25-ПП от 16 февраля 2011 г.

Местоположение объектов культурного наследия представлено в графических материалах генерального плана «Схема расположения объектов культурного наследия».

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа, регулирует закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №64-оз от 28.06.2006 г. «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Согласно приказу Министерства культуры РФ от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического назначения, которые не подлежат опубликованию», утвержден следующий перечень отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию:

– сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

– фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия;

– описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

– сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия;

– сведения о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид "памятник" или "ансамбль", в границах зон охраны иного объекта культурного наследия;

– сведения о предмете охраны объекта археологического наследия.

В целях охраны объектов культурного наследия, при использовании, организации планировки и застройки территории соблюдаются следующие требования:

– в пределах охранных зон, зон регулирования застройки запрещается производство земляных, строительных и других работ, а также хозяйственная деятельность без разрешения соответствующих органов охраны памятников;

– мероприятия по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при производстве строительных, мелиоративных, дорожных и других работ осуществляются предприятиями, учреждениями и организациями, ведущими эти работы, с привлечением специализированных научных или научно-реставрационных организаций и координируются соответствующими государственными органами охраны памятников.

2.3.1 Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия необходимо предусматривать на основании требований Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также с учетом закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №64-оз от 28.06.2006 г. «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Первоочередной задачей по сохранению объектов культурного наследия являются проведение полномасштабного, сплошного обследования территории, создание единой информационной базы объектов культурного наследия, использование новых информационных технологий в исследовании памятников.

Основными мероприятиями по охране объектов культурного наследия являются:

– инвентаризация и паспортизация объектов культурного наследия;

– мониторинг текущего состояния объектов;

– проведение реставрационных и консервационных работ по объектам культурного наследия;

– осуществление охранно-спасательных археологических раскопок разрушающихся объектов;

– археологическое обследование территорий нового строительства;

– разработка проектов зон охраны, установление границ территории объектов культурного наследия;

– усиление мер, направленных на соблюдение Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части охраны и сохранения объектов археологического наследия. В частности, определение режима зон охраны и установление соответствующих регламентов на использование территории, на которой имеются объекты охраны.

2.4 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

2.4.1 Система расселения и трудовые ресурсы

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог, транспортных средств и многое другое.

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры №63-оз от 25.11.2004 «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» сельское поселение Согом наделено статусом сельского поселения, в состав которого входит один населенный пункт деревня Согом (административный центр).

В соответствии с Паспортом социально-экономического положения сельского поселения Согом Ханты-Мансийского района фактическая численность населения сельского поселения Согом Ханты-Мансийского района, на конец 2017 г. составила 294 человек. Информация по распределению численности по населенным пунктам, а также плотности населения приведена в таблице ниже, на конец 2017 г. (Таблица 2).

Таблица 2 - Численность и плотность населения сельского поселения Согом на конец 2017 г.

№ п/п	Населенный пункт	Площадь территории, га	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел./га
1	Деревня Согом	85,9	294	3,4
	Сельское поселение Согом	***3798,2***	***294***	***0,08***

Таблица 3 - Динамика численности населения сельского поселения Согом за период с 2009-2017 гг. (на конец года, человек)

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения								
		2009	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**
1	Деревня Согом	264	279	289	293	284	297	262	282	294
	Сельское поселение Согом	***264***	***279***	***289***	***293***	***284***	***297***	***262***	***282***	***294***

За период с 2009 по 2017 годы численность постоянного населения сельского поселения Согом увеличилась на 10% или на 30 человека (Таблица 4, Таблица 5).

Прогноз численности населения сельского поселения Согом выполнен на период до 2038 года методом передвижки возрастов по трем вариантам. За расчетную численность принята фактическая численность населения на 1 января 2017 г.

В первом варианте расчет прогноза численности населения выполнен с учетом сложившейся динамики показателей естественного и механического движения населения. Данный вариант предполагает незначительный рост численности населения к расчетному сроку (до 5% относительно отчетного периода).

Во втором варианте расчет прогноза численности населения выполнен без учета показателей миграционного движения населения. Данный вариант предполагает сокращение численности населения до 20% относительно отчетного периода.

В третьем варианте расчет прогноза численности населения произведен без учета показателей миграционного движения населения, но с учетом увеличения коэффициента рождаемости. Данный вариант предполагает стабилизацию численности населения (на уровне отчетного периода).

Также в демографических расчетах приведены данные половозрастной структуры численности населения по сельскому поселению Согом (Таблица 4).

Таблица 4 – Половозрастная структура численности населения в разрезе каждого населенного пункта в 2017 г. поселения, человек

Возраст, лет	Всего	Оба пола	Мужчины	Женщины
Согом				
0	6	6	2	4
1	5	5	2	3
0-2	18	18	8	10
3-5	22	22	11	11
6	4	4	1	3
1-6	38	38	18	20
7	12	12	5	7
8-13	24	24	11	13
14-15	15	15	8	7
16-17	9	9	2	7
18-19	11	11	6	5
20-24	20	20	13	7
25-29	12	12	6	6
30-34	22	22	15	7
35-39	23	23	13	10

Возраст, лет	Всего	Оба пола	Мужчины	Женщины
40-44	24	24	9	15
45-49	18	18	9	9
50-54	18	18	9	9
55-59	21	21	9	12
60-64	13	13	6	7
65-69	2	2	2	-
70 лет и старше	6	6	1	5
ИТОГО:	294	294	144	150

В проекте генерального плана сельского поселения Согом основополагающим в расчетах демографических показателей выбран первый вариант. Данный вариант предполагает незначительный рост численности населения к расчетному сроку (до 5% относительно отчетного периода).

Показатели численности населения сельского поселения Согом к концу расчетного срока представлены ниже (Таблица 5).

Таблица 5 - Численность населения сельского поселения Согом к концу расчетного срока на начало года, человек

№ п/п	Наименование	2038 г.
1	деревня Согом	323
	сельского поселение Согом	**323**

2.4.2 Производственная сфера

Доля промышленности в развитии сельского поселения Согом крайне низкая. Основу дальнейшего роста составляет сельскохозяйственное производство – растениеводство.

Из объектов производственного и коммунально-складского назначения на территории деревни Согом и за ее пределами (в границах сельского поселения Согом) расположены следующие:

д. Согом

– Объекты складского назначения (склады) - 3 объекта;

– Склады ГСМ.

Территория сельского поселения Согом (вне границ населенных пунктов)

– Объект складского назначения (склад).

2.4.3 Жилищный фонд

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием муниципального образования, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

Согласно данным, указанным в Паспорте социально-экономического положения сельского поселения Согом Ханты-Мансийского района, общая площадь всего жилищного фонда составляет 6,6 тыс. кв.м.

Средняя жилищная обеспеченность населения в целом по сельскому поселению Согом составляет 22,6 кв.м/чел, что ниже утвержденного норматива обеспеченности в программах социального-экономического развития ХМАО – Югры и Ханты-Мансийского района 30,0 кв.м на человека (к 2030 году).

Площадь территории жилой застройки сельского поселения занимает менее 1% от площади сельского поселения Согом и составляет 21,2 га. Средняя плотность населения на территории жилой застройки составляет 13,9 чел./га.

Таблица 6 – Характеристики жилищного фонда на территории сельского поселения Согом

№ п/п	Территория	Площадь жилищного фонда по типу застройки, кв.м.			Количество домов
		Общая	Индивидуальная застройка	Малоэтажная застройка (МКД)	
1	деревня Согом	6639,9	4233,5	2406,4	82
сельское поселение Согом		**6639,9**	**4233,5**	**2406,4**	**82**

Распределение территории жилой застройки по видам в сельском поселении Согом представлено ниже (Таблица 7).

Таблица 7 - Распределение территорий жилой застройки сельского поселения Согом

Населенный пункт	Площадь жилых зон, га		% жилых зон, расположенных в ЗОУИТ	Плотность населения в границах жилых зон, чел/га
	индивидуальная жилая застройка	малоэтажная жилая застройка		
д. Согом	18,0	3,2	25%	13,9
Итого:	**18,0**	**3,2**	**-**	**13,9**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитных зонах (далее СЗЗ) не допускается размещение объектов для проживания людей. В сельском поселении Согом 20% зон жилой застройки расположено на территории СЗЗ различных объектов.

Наибольшее негативное воздействие на жилую застройку поселения оказывают СЗЗ объектов воздушного транспорта, а также коммунально-складские и производственные территории и объекты.

В целом, проанализировав существующие параметры жилой застройки муниципального образования, можно сделать следующие выводы:

1) Площадь жилых территорий в муниципальном образовании на момент разработки проекта составила 21,2 га;

2) Средняя плотность населения на территории жилой застройки в сельском поселении составляет 13,9 чел./га.

3) Средняя жилищная обеспеченность населения в целом по муниципальному образованию составляет 22,6 кв.м/чел, что соответствует утвержденному нормативу обеспеченности 30,0 кв.м (на состав семьи 2 и более человека).

4) На территориях с градостроительными ограничениями расположено 25% зон жилой застройки муниципального образования. Необходимо проведение мероприятий по выносу жилищного фонда за границы негативных воздействий, переносу самих объектов, оказывающих отрицательное влияние на жилую застройку, либо проведение определенных мероприятий, уменьшающих размеры негативного воздействия на жилые объекты.

2.4.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Социальная сфера – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Основной задачей оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение их с

нормативной потребностью в объектах, и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определены виды объектов местного значения необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, и подлежащие отображению в генеральном плане поселения.

Таким образом, при разработке генерального плана оценен уровень обеспеченности муниципального образования объектами местного значения поселения: культуры и искусства, физической культуры и массового спорта.

Перечень существующих объектов и учреждений по видам социального обслуживания:

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

объекты местного значения

д. Согом

– Фельдшерско-акушерский пункт;

Учреждения образования

объекты местного значения

д. Согом

– МОУ Средняя общеобразовательная школа д. Согом. Школьная библиотека Школьный музей;

– Школа;

– Ясли «Брусничка»;

– МДОУ Детский сад «Брусничка».

Учреждения культуры и искусства

объекты местного значения

д. Согом

– Сельский дом культуры д. Согом на 120 мест. Библиотека.

Объекты физической культуры и массового спорта

объекты местного значения

д. Согом

– Спортивная площадка;

– Детская игровая площадка.

Административно-деловые и хозяйственные учреждения

объекты федерального значения

д. Согом

– Пожарная часть;

– Почтовое отделение.

объекты местного значения

д. Согом

– Администрация сельского поселения;

– Участковый пункт полиции.

объекты специального назначения

д. Согом

– Кладбище;

– Объект по сжиганию мусора.

объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения

д. Согом

– Магазин-гостиница «Жемчуг»;

– Магазин-пекарня;

– Магазин «Эсмира»;

– Магазин «Нянь».

Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания

На территории сельского поселения Согом учреждения бытового и коммунального отсутствуют.

Учреждения отдыха и туризма

На территории сельского поселения Согом учреждения отдыха и туризма отсутствуют.

Расчет обеспеченности сельского поселения Согом объектами социальной сферы местного значения выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Согом (утвержден Решением Совета депутатов сельского поселения Согом Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского округа - Югры от 22.04.2016 №12) и представлен ниже (Таблица 8).

Потребность населения поселения в музеях была рассчитана исходя из нормативов, определенных Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденных Распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р.

Согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №01/15199-12-23 от 29 декабря 2012 г. «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование помещений для занятия спортом и физкультурой (спортивный зал, спортивные площадки) образовательных учреждений для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений.

Исходя из предположения функционирования спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений при образовательных учреждениях мощности таких объектов, определенные экспертным методом, были учтены в расчетах обеспеченности населения поселения объектами физической культуры и спорта.

Таблица 8 - Расчет обеспеченности сельского поселения Согом объектами социальной сферы местного значения (на расчетный срок реализации проекта)

№ п/п	Наименование	Норматив и единицы измерения	М пр.	Норма	Д/И
Учреждения культуры для сельских населенных пунктов или их групп					
1	Помещения для организации досуга населения, детей и подростков в жилой застройке, кв. м площади пола	50 на 1000 человек	-	161	-161

№ п/п	Наименование	Норматив и единицы измерения	М пр.	Норма	Д/И
2	Библиотеки (массовые), объект	1 объект	1	1	-
3	Клубы, дома культуры, мест	до 0,5 тыс. человек – 200; свыше 0,5 до 2,0 – 150	120	64	+56
Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения для сельских населенных пунктов или их групп					
4	Спортивные залы общего пользования, кв. м общей площади	350 на 1000 человек	-	113	-113
5	Плоскостные сооружения, кв. м общей площади	1950 на 1000 человек	свыше 1000	629	-

Примечание: М пр – проектная мощность объекта, Д/И – значения дефицита и излишка мощностей объекта.

Расчетный дефицит спортивных залов общего пользования можно компенсировать распределением спортивных групп между спортивным залом общего пользования (при школе) и плоскостными сооружениями, используемыми для зимних видов спорта.

На основании проведенного анализа обеспеченности поселения объектами социальной инфраструктуры необходимость в строительстве новых объектов не выявлена. Тем не менее дополнительно необходимо предусмотреть строительство детских спортивно-игровых площадок.

2.5 Транспортное обеспечение

Местоположение существующих объектов транспортной инфраструктуры отображено на графической схеме из состава материалов по обоснованию проекта генерального плана сельского поселения Согом «Карта современного использования инженерной и транспортной инфраструктур».

В настоящее время внешние связи с. Согом обеспечиваются автомобильным транспортом по сети автозимников и воздушного транспорта.

2.5.1 Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

По территории сельского поселения Согом проходят автомобильные дороги местного значения, V категории с низшим типом дорожной одежды и грунтовым покрытием, их общая протяженность, в пределах поселения, составляет 7,00 км.

Для обеспечения связи д. Согом с другими населенными пунктами, в холодный период года на территории сельского поселения Согом устраиваются автозимники, общей протяженностью 121,0 км.

Воздушный транспорт

На территории сельского поселения Согом располагается действующая вертолетная площадка восточнее д. Согом. Размещение площадки не соответствует требованиям действующих нормативов (п. 9.13 СНиП 32-03-96 Аэродромы), так как разрыв между боковой границей посадочной площадки и жилой зоной составляет менее 0,3 км, это негативно сказывается на условиях проживания населения деревни.

Посредством воздушного транспорта поселение связано с соседними поселениями Ханты-Мансийского района.

Железнодорожный транспорт

На территории сельского поселения Согом железнодорожный транспорт отсутствует.

Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день все улицы и дороги д. Согом имеют дорожные одежды низшего типа с грунтовым покрытием. Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий.

Основные показатели существующей улично-дорожной сети в сельского поселения Согом приведены ниже (Таблица 9).

Таблица 9 - Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории сельского поселения Согом

№ п/п	Номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги в км	В том числе с твердым покрытием, км	В том числе с грунтовым покрытием, км	Статус автодороги
Административные границы сельского поселения Согом						
с. Согом						
1	-	ул. Южная	1,20	-	-	Существующая
2	-	ул. Восточная	0,31	-	-	Существующая
3	-	ул. Песчаная	0,33	-	-	Существующая
4	-	ул. Новая	0,45	-	-	Существующая
5	-	ул. Центральная	0,41	-	-	Существующая
6	-	ул. Набережная	0,68	-	-	Существующая
7	-	ул. Молодежная	0,35	-	-	Существующая
8	-	ул. Озерная	0,53	-	-	Существующая
9	-	ул. Лесная	0,16	-	-	Существующая
10	-	ул. Кедровая	0,35	-	-	Существующая
11	-	ул. Чумака	0,50	-	-	Существующая
12	-	ул. Пионерская	0,52	-	-	Существующая
13	-	ул. Заречная	1,23	-	-	Существующая
		Всего	7,02			

2.5.2 Объекты транспортной инфраструктуры

Из объектов транспортного обслуживания на территории деревни расположен действующий автодорожный мост с дорожной одеждой капитального типа (сборный железобетонный) через р. Согом в северной части деревни.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей деревни осуществляется на территории приусадебных участков.

Из объектов транспортного обслуживания на территории деревни Согом расположен действующий автодорожный мост с дорожной одеждой капитального типа (сборный железобетонный) через р. Согом в северной части деревни.

Анализ обеспеченности объектами транспортного обслуживания

По состоянию на начало 2017 г. численность жителей д. Согом - 294 чел. Уровень автомобилизации равнялся 100 автомобилям на 1000 жителей. В соответствии с этими данными количество автомобилей составило порядка 29 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (далее по тексту - АЗС), станциями технического обслуживания (далее по тексту - СТО) обозначены в Региональных нормативах градостроительного проектирования Ханты – Мансийского автономного округа – Югры, утвержденных Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №534-п от 29.12.2014 (далее по тексту – РНГП ХМАО-Югры):

– согласно п. 3.5.7.5 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– согласно п. 3.5.7.4 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;

Исходя из общего количества автомобилей, требований РНГП ХМАО-Югры и наличия объектов дорожного сервиса видно, что для обеспечения нормального функционирования легкового автотранспорта рекомендуются к размещению:

– 1 АЗС, мощностью 2 топливо-раздаточные колонки (число колонок соответствует числу видов топлива);

– 1 СТО, мощностью 1 пост.

В соответствии с обеспеченностью жителей индивидуальными легковыми автомобилями, и учитывая численность населения, проживающего в малоэтажной жилой застройке (121 человек), потребность в гаражах в д. Согом составляет 10 машино-мест. Хранение легкового автотранспорта жителей, проживающих в индивидуальных жилых домах, осуществляется на территории приусадебных участков.

Таким образом, к недостаткам в транспортном обслуживании деревни на сегодняшний день можно отнести:

– отсутствие СТО;

– отсутствие АЗС.

2.6 Инженерное обеспечение

Местоположение существующих объектов инженерной инфраструктуры отображено на графической схеме из состава материалов по обоснованию проекта генерального плана сельского поселения Согом «Карта современного использования инженерной и транспортной инфраструктур».

2.6.1 Водоснабжение

На территории сельского поселения Согом организовано централизованное водоснабжение. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Централизованное водоснабжение осуществляется по проекту «Водозабор на 1 скважину с башней «Рожновского» на 15 $м^3$ д. Согом Ханты-Мансийского района» и «Водоочистная установка производительностью 50 $м^3$/сут в д. Согом Ханты-Мансийского района – ВОК «Импульс -3-1/5», разработанных ООО «СПК Регионстройпроект» в 2007 году.

Согласно гидрогеологического заключения, выполненного ОАО «Ханты-Мансийская гидрогеологическая партия» использование подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения в д. Согом возможно.

Централизованное водоснабжение д. Согом осуществляется от водозаборной скважины по водопроводной сети общей протяженностью 460 м и индивидуальными колодцами.

Существующие водопроводные сети проложены из ПНД трубопроводов диаметром 63 мм.

Добываемая вода из скважин пресная и слабосолоноватая, по результатам радиологических и бактериологических анализов вода соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя существующее состояние системы водоснабжения сельского поселения, установлено наличие только отрицательных качеств:

– система водоснабжения в населенном пункте централизованная;

– качество исходной воды соответствует требования СанПиН 2.1.4.1074-01.

Генеральным планом необходимо предусмотреть развитие централизованного водоснабжения питьевого качества.

2.6.2 Водоотведение (канализация)

На территории сельского поселения Согом сети и сооружения центральной канализации отсутствуют.

Индивидуальные жилые дома оборудованы надворными уборными с утилизацией нечистот в компостные ямы и септики. Хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются на рельеф.

Отсутствие канализационных очистных сооружений негативно сказывается на экологической обстановке сельского поселения Согом.

2.6.3 Теплоснабжение

Система теплоснабжения деревни Согом комбинированная (децентрализованная и централизованная).

Общественные и административные здания в центральной части: администрация, ЖЭК, дом культуры, ясли, почта, школа, ФАП обеспечиваются теплоснабжением от мини-ТЭЦ.

За счет утилизации тепла выхлопных газов дизель-генераторов и тепла в системе охлаждения двигателей, установленная тепловая мощность мини-ТЭЦ составляет порядка 0,7 Гкал/ч. Утилизация тепла позволяет нагревать воду до 95^0С и использовать её в системе теплоснабжения.

Существующая котельная находится в резерве. Топливо для мини-ТЭЦ и котельной – дизельное.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Способ прокладки тепловых сетей – подземный. Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении диаметром 57-108 мм составляет 640 м.

Частная жилая застройка и общественные здания, не подключенные к мини-ТЭЦ, отапливаются от индивидуальных котлов, топливом являются дрова.

Для д. Согом существующая система теплоснабжения является оптимальным вариантом.

2.6.4 Газоснабжение

Централизованное газоснабжение сельского поселения Согом отсутствует.

2.6.5 Электроснабжение

На территории деревни Согом находится дизельная электростанция (далее – ДЭС) и мини-ТЭЦ. Система электроснабжения д. Согом децентрализованная.

Электроснабжение деревни осуществляется от мини-ТЭЦ, мощностью 0,97 МВт. Перечень и тип оборудования приведен в таблице ниже (Таблица 10).

Передача электрической энергии от мини-ТЭЦ осуществляется по распределительным сетям воздушного исполнения напряжением 0,4 кВ до конечных потребителей. Сеть электроснабжения напряжением 0,4 кВ воздушного исполнения на деревянный голый провод.

Общая протяжённость воздушных линий электропередач напряжением 0,4 кВ в границах населённого пункта по трассе составляет 5,6 км.

Система электроснабжения деревни выполнена в основном по смешанной (магистральной и радиальной) схеме подключения, от мини-ТЭЦ и до конечных потребителей.

Таблица 10 - Сведения о центрах питания в сельском поселении Согом Ханты-Мансийского района

№ п/п	Наименование населенного пункта	Тип оборудования	Установленная мощность, МВт	Фактическое потребление мощности (max), МВт	Резерв мощности, %	Уровень износа,%
1	д. Согом	КУ Cento № 1 (основной)	0,97	0,22	77,3	80
		КУ Cento № 2 (резервный)				100
		КУ Cento № 3 (резервный)				90
		Volvo № 4 (резервный)				5
		Volvo № 5 (резервный)				5
		Volvo № 6 (резервный)				5
		АД-200 № 7 (резервный)				40

Анализируя существующее состояние системы энергоснабжения сельского поселения и входящего в его состав населенного пункта Согом, установлено:

– электрооборудование мини-ТЭЦ в отличном состоянии. Мини-ТЭЦ была введена в эксплуатацию в конце 2009 года. В случае дефицита мощности мини-ТЭЦ, необходимо вывести из резерва ДЭС.

– линии электропередачи напряжением 0,4 кВ имеют износ порядка 40%. Необходимо предусмотреть реконструкцию линий электропередачи 0,4 кВ по мере морального и физического износа.

2.6.5.1 Охранные зоны воздушных линий электропередач

Охранные зоны воздушных линий электропередач определены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон».

Охранные зоны устанавливаются:

1) Вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующею высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	**Расстояния, м**
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

В границах охранных зон линий ЛЭП запрещается:

– размещать свалки;

– размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;

– проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

– производить работы ударным механизмом, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;

– производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабелей линий электропередачи);

– складировать или размещать хранилища любых, в т. ч. горюче смазочных материалов;

– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

2.6.6 Связь и информатизация

На территории сельского поселения Согом имеется почтовое отделение, вышка радиорелейной связи, узел спутниковой связи.

Межстанционная связь осуществляется посредством кабельных линий связи. В сельском поселении Согом развивающимся направлением предоставления услуг связи являются сети GSM.

На территории сельского поселения Согом свои услуги предоставляет оператор сотовой связи ПАО «Мобильные ТелеСистемы».

В населенных пунктах используются индивидуальные комплекты приема спутникового телевидения.

Проводное радиовещание не реализовано.

Для телефонизации абонентов д. Согом в центральной части установлено одно антенно-мачтовое сооружение для размещения оборудования оператора сотовой связи.

В перспективе необходимо дальнейшее развитие сотовой связи.

2.7 Экологическое состояние

На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение. Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и земным путем с прилегающих территорий.

На основании вышеизложенного, сделаны определенные выводы:

– состояние благоустройства в поселении можно охарактеризовать как удовлетворительное;

Для анализа экологического состояния территории сельского поселения Согом использован доклад «Об экологической ситуации в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2017 году», разработанным Службой по контролю и надзору в сфере охраны окружающей среды, объектов животного мира и лесных отношений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.7.1 Атмосферный воздух

Качество атмосферного воздуха является одним из основных показателей окружающей среды, влияющим на здоровье людей. Его показатели меняются в зависимости от сезона и от приземных инверсий. В переходные сезоны (весной и осенью) устанавливается устойчивый перенос воздуха. Поэтому весной и осенью (апрель - май, октябрь - ноябрь) повторяемость умеренных и сильных ветров значительно увеличивается, застойных процессов не происходит и, как следствие, не накапливаются загрязняющие вещества в воздухе. Зимой (особенно в декабре - январе) преобладает антициклональный тип погоды со слабыми ветрами, инверсиями и, как следствие, туманами. Такие процессы препятствуют перемешиванию воздуха и способствуют накоплению загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы. Летом, несмотря на малоподвижность атмосферной циркуляции и частное образование туманов и инверсий в приземном слое, длительные застойные процессы, приводящие к устойчивым периодам загрязнения приземного воздуха, происходят реже.

Днем термическая конвекция создает турбулентность воздуха, что приводит к рассеиванию загрязняющих веществ в приземном слое. Дожди также способствуют очищению воздуха.

При решении вопроса о выборе места для размещения конкретного объекта обязательно должны учитываться локальные особенности территории. Более предпочтительным является размещение промышленных объектов на открытых, слабозаселенных и хорошо проветриваемых участках.

Наблюдение за загрязнением атмосферного воздуха на территории сельского поселения не ведется, стационарные пункты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха отсутствуют. Работы по определению границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос на водных объектах не проводились.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в сельском поселении, не поставленными на государственный учет являются:

– котельная, расположенная на территории д. Согом. В процессе сжигания твердого или жидкого топлива в атмосферу выделяется дым, содержащий продукты полного (диоксид углерода и пары воды) и неполного (оксиды углерода, серы, азота, углеводороды и др.) сгорания;

– автотранспорт, осуществляющий выброс загрязняющих веществ в атмосферу. Выхлопные газы двигателей внутреннего сгорания (особенно карбюраторных) содержат огромное количество токсичных соединений - бензапирена, альдегидов, оксидов азота и углерода и особо опасных соединений свинца (в случае применения этилированного бензина);

– индивидуальные источники теплоснабжения с низкими источниками выбросов. Отопительная система жилищ (котельные установки) дает мало оксидов азота, но много продуктов неполного сгорания. Из-за небольшой высоты дымовых труб токсичные вещества в высоких концентрациях рассеиваются вблизи котельных установок;

– предприятия, осуществляющие сельскохозяйственную деятельность, которые являются источником загрязнения атмосферного воздуха пылью, химическими элементами удобрений, применяемых для интенсификации сельского хозяйства, а также распространения микрофлоры;

– предприятия с низким уровнем оснащенности очистными установками;

– несанкционированные свалки отходов производства и потребления. Продукты горения таких видов отходов открытым способом вызывают особую тревогу, загрязняя атмосферу диоксинами и диоксиноподобными токсикантами.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население согласно СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется от предприятий, являющихся источником негативного воздействия устанавливать санитарно-защитную зону. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

Расположенные в настоящее время на территории сельского поселения Согом объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены ниже (Таблица 11).

Таблица 11 - Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от объектов, расположенных на территории сельского поселения Согом

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
сельское поселение Согом		
1	Временная площадка ТКО	100
2	КФХ	50
3	Производственный объект	50
д. Согом		
4	Склад ГСМ	100
5	Склад муки	50
6	Склад	100
7	Мусоросжигательный объект	500
8	Лесопилка	100
9	Котельная	50

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
10	Кладбище	50
11	ДЭС	50
12	Вертолетная площадка	300
Охранные зоны		
13	Кабельные линии связи	2
14	Линии электропередач 6/0,4 кВ	10/2
Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения		
15	Водозабор	50
Прибрежная защитная полоса		
16	Прибрежная защитная полоса оз. Домашний Сор	50
17	Прибрежная защитная полоса оз. Терут	50
18	Прибрежная защитная полоса р. Согом	50
Водоохранная зона		
19	Водоохранная зона оз. Домашний Сор	50
20	Водоохранная зона оз. Терут	50
21	Водоохранная зона р. Согом	200

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

2.7.2 Водный бассейн

Сельское поселение имеет невысокую обеспеченность водными ресурсами. Для целей водоснабжения населения водой используются подземные воды. В населенных пунктах действует скважный водозабор, от которого питаются централизованные системы водоснабжения. Степень разведанности подземных вод невысокая.

В докладе «Об экологической ситуации в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2017 году», разработанным Службой по контролю и надзору в сфере охраны окружающей среды, объектов животного мира и лесных отношений Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, информация об экологическом состоянии водных объектов в сельском поселении Согом отсутствует.

В 2017 году по сравнению с 2016 годом качество поверхностных вод на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры незначительно улучшилось (в 11 створах с переходом из класса 4 «а» в класс 3 «б»). Характерными загрязняющими веществами являются соединения железа, марганца, меди, нефтепродукты, трудноокисляемые органические вещества (по ХПК), азот аммонийный, соединения цинка.

Наблюдения проводились в 25 пунктах наблюдений, 33 створах и в 35 вертикалях.

Улучшение качества воды, с переходом из класса 4 «а» в класс 3 «б» произошло в 11 створах: р. Обь – выше г. Сургута, р. Обь – ниже г.Нефтеюганск, р. Обь – д. Белогорье, р. Вах – с. Большетархово, р. Назым – с. Кышик, р. Иртыш – выше и ниже г. Ханты-Мансийска, р. Конда – выше и ниже г. Урая, р. Конда – с. Болчары р. Казым – д. Юильск, а с изменением разряда в пределах одного класса, произошло в створе р. Обь – выше пгт. Октябрьское.

Для поверхностных вод Ханты-Мансийского автономного округа - Югры характерна слабокислая и нейтральная реакция. Доминирование кислых болотных вод в питании водных объектов приводит к тому, что 50% проанализированных проб по величине водородного показателя не соответствовала нормативам качества из-за закисления. С обширной заболоченностью региона так же связаны повышенные концентрации железа, марганца, цинка и меди.

Причинами неудовлетворительного качества питьевой воды в централизованной сети водоснабжения является повышенное содержание в воде подземных водоисточников железа, марганца, сухого остатка, бора, что обусловлено не только природным характером, но в ряде случаев отсутствием на водопроводах полного комплекса очистных сооружений, позволяющих довести качество питьевой воды до гигиенических нормативов.

2.7.3 Почвенный покров

Почвенный покров является важнейшим природным образованием. Почва является основным источником продовольствия, обеспечивающим 97-98% продовольственных ресурсов населения. Вместе с тем, почвенный покров является местом, на котором размещается промышленное и сельскохозяйственное производство. Результаты антропогенной деятельности оказывают влияние на состав почвенного покрова и его качественные характеристики. Важнейшее свойство почвенного покрова - его плодородие, под которым понимается совокупность свойств почвы, удовлетворяющих потребность растений в элементах питания, воде, обеспечивающих их корневые системы достаточным количеством воздуха, тепла для нормальной жизнедеятельности и создания урожая. Именно это важнейшее качество почвы, отличает ее от горной породы.

Поверхностные слои почвы легко загрязняются. Большие концентрации в почве различных химических соединений - токсикантов, пагубно влияют на жизнедеятельность почвенных организмов. При этом теряется способность почвы к самоочищению от болезнетворных и других нежелательных микроорганизмов, что чревато тяжелыми последствиями для человека, растительного и животного мира.

Загрязнителями почвы в сельском поселении являются:

– Пестициды (ядохимикаты). Загрязнение почвы пестицидами очень распространенное явление. Применение их на сельскохозяйственных угодьях поселения, широко используемых в качестве средств борьбы с вредителями культурных растений, представляет опасность для животных и человека. Пестициды губительно действуют на почвенную микрофлору: бактерии, актиномицеты, грибы, водоросли;

– Минеральные удобрения. Негативно сказываются на показателях качества почвы бесконтрольное применение минеральных удобрений, потери их при производстве, транспортировке и хранении. Из азотных, суперфосфатных и других типов удобрений в почву в больших количествах мигрируют нитраты, сульфаты, хлориды и другие соединения;

– Отходы и отбросы производства. Мусор, выбросы, отвалы образуют группу загрязнений, которая включает как твердые, так и жидкие вещества. Они засоряют поверхность почвы, затрудняют рост растений на этой площади, снижают способность почвы к самоочищению;

– Газо-дымовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу. С атмосферными осадками многие химические соединения (газы – оксиды серы и азота) растворяются в

капельках атмосферной влаги, и с осадками попадают в почву. Загрязняющие вещества способны накапливаться в почве, что весьма опасно для здоровья человека и значительно ухудшают качество жизни населения;

– Автомобильное топливо. Бензин содержит очень ядовитое соединение - тетраэтилсвинец, содержащий тяжелый металл свинец, который попадает в почву и представляет значительную опасность для человека и других живых организмов, так как тяжелые металлы нередко обладают высокой токсичностью и способностью к кумуляции в организме.

В докладе «Об экологической ситуации в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2017 году», разработанным Службой по контролю и надзору в сфере охраны окружающей среды, объектов животного мира и лесных отношений Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, информация о загрязнении почвенного покрова в сельском поселении Согом отсутствует.

В 2017 году по сравнению с 2016 годом экологическое состояние почвенного покрова Ханты-Мансийского автономного округа имеет тенденцию к улучшению. Наблюдается снижение среднерегиональных концентраций углеводородов, хлоридов, бенз(а)пирена, нитратов, доли проб, оказывающих токсическое воздействие на биоту. Одновременно с этим возросло загрязнение сульфатами и биогенными веществами, выявлено повышение средних концентраций свинца и хрома.

В 2017 г. влияние нефтедобычи проявлялось также в увеличении в контрольных пунктах наблюдений средних концентраций бенз(а)пирена, сульфатов, фосфатов и нитратов по сравнению со средними фоновыми концентрациями. В подфакельных пунктах наблюдений очевидно уменьшение содержания органического вещества.

Основной причиной высокого химического и биологического загрязнения почвы продолжает оставаться отсутствие централизованной канализации в сельской местности, а также возникновение несанкционированных свалок. Неудовлетворительная ситуация складывается с состоянием санитарной очистки, сбором и вывозом твердых коммунальных отходов с территорий индивидуальной застройки.

Почвенный покров позволяет создать оптимальную экологическую обстановку для жизни, труда и отдыха людей. От характера почвенного покрова, свойств почвы, протекающих в почвах, химических и биохимических процессов зависят чистота и состав атмосферы, наземных и подземных вод. Почвенный покров - один из наиболее мощных регуляторов химического состава атмосферы и гидросферы, поэтому она была и остается главным условием жизнеобеспечения населения. Сохранение и улучшение почвенного покрова, а, следовательно, и основных жизненных ресурсов в условиях интенсификации сельскохозяйственного производства, развития промышленности и транспорта возможно только при хорошо налаженном контроле над использованием всех видов почвенных и земельных ресурсов.

2.7.4 Существующее состояние санитарной очистки территории

На территории сельского поселения Согом услуги населению по регулярному сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) не предоставляются. Способ отбора ТКО отсутствует. Действующие объекты размещения ТКО отсутствуют.

В соответствии с публичной кадастровой картой на территории сельского поселения Согом предусмотрено место захоронения и утилизации твердых коммунальных отходов, биологических, промышленных отходов в д. Согом. Сформирован земельный участок для размещения установки по утилизации (сжиганию) твердых бытовых отходов в южной части деревни Согом.

Территориальной схемой обращения с отходами, утвержденной Распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры №559-рп от 21.10.2016 «О территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», на территории сельского поселения Согом не планируется размещение объектов сбора и утилизации ТКО.

Объем твердых коммунальных отходов в последние годы значительно увеличился, в частности, за счет потребительских упаковок, отслужившей бытовой техники, строительных отходов бытового происхождения. В ходе как плановых, так и внеплановых проверок продолжают выявляться случаи несвоевременного вывоза твердых коммунальных отходов, а также формирования несанкционированных свалок на территории застройки, особенно на окраинах населенных пунктов.

Анализ существующего состояния санитарной очистки территории показал, что действующая система плановой очистки территории жилой застройки от бытовых отходов недостаточно эффективна. Также на территории поселения выявлен дефицит в размещении санкционированных площадок для временного складирования ТКО.

2.8 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры №63-оз от 25.11.2004 «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» сельское поселение Согом наделено статусом сельского поселения.

Успешное выполнение задач развития сельского поселения Согом в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В сельском поселении имеется ряд муниципальных правовых актов (далее - МПА), регулирующих вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки.[1] К таким МПА относятся утвержденные Правила землепользования и застройки, а также Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Согом.

По мере внесения изменений в документацию территориального планирования (Схема территориального планирования Ханты-Мансийского района, Генеральный план сельского поселения Согом) возникает острая необходимость своевременной актуализации и документа градостроительного зонирования – Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Органы местного самоуправления при отсутствии актуальных необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться основным богатством, приносящим большую часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории сельского поселения с целью развития муниципального образования являются:

– актуализация и утверждение правил землепользования и застройки поселения;

– подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания

[1] Анализ муниципальной правовой базы поселения проводился на основании официально предоставленных исходных данных и справочно-правовой системы "Консультант Плюс" (региональное законодательство).

условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1 Архитектурно-пространственное решение

Архитектурно-пространственные решения территории сельского поселения Согом приняты с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

Поселение расположено в юго-западной части Ханты-Мансийского района и занимает территорию со спокойным рельефом и большим количеством водных объектов. В состав сельского поселения входит один населенный пункт – деревня Согом, расположенная в устье реки Согом, на берегу озера Домашний сор. Территория населенного пункта с запада и юга окружена озером Домашний сор, с севера рекой Согом. С северной стороны к населенному пункту подходит автомобильная дорога, связывающая его с административным центром Ханты-Мансийского района городом Ханты-Мансийском.

В результате анализа современного состояния территории сельского поселения Согом, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, учитывая основные направления развития, выявлены основные факторы, которые учитывались в данной работе:

– природные структурные элементы, ограничивающие территорию застроенной части населённого пункта д. Согом: рельеф, лесные массивы, водные объекты;

– сложившаяся планировочная структура населённого пункта;

– наличие производственных территорий, создающих экономическую базу сельского поселения;

– наличие ветхих жилых зданий, подлежащих сносу;

– недостаточное транспортное и инженерное обеспечение.

Архитектурно-пространственные решения определяются следующими положениями:

– упорядочение планировочной структуры селитебной территории за счёт устройства междуквартальных проездов, сноса ветхого жилищного фонда;

– размещение объектов общественно-делового центра;

– формирование улично-дорожной сети;

– размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания;

– благоустройство территории населенного пункта, устройство пешеходных тротуаров и укрепление поверхности грунтов посевом акклиматизированных трав, посадка деревьев и кустарников.

3.2 Планировочная организация территории

Предложенное проектное решение деревни Согом в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру населённого пункта. Развитие транспортных связей позволяет создать наиболее рациональную планировочную структуру, которая обеспечит удобную связь между различными функциональными зонами деревни: жилыми, общественными, производственными, рекреационными и иными зонами.

Планировочная структура населенного пункта определяет ее формирование по этапам с учетом резервов как селитебных, так и производственных территорий. Взаимосвязь всех планировочных зон осуществляется системой основных улиц, имеющих выход на зимник, связывающий деревню с г. Ханты-Мансийском.

Развитие жилых зон планируется в районе сложившихся участков жилой застройки, а также на близлежащих к ним территориях за счет упорядочения и реконструкции жилых кварталов. Проектом предлагается освоение под индивидуальную жилую застройку свободных территорий в западной части населённого пункта, обновление жилищного фонда в центральной части – снос старых домов и строительство на их месте новых.

На территории перспективной застройки предложены к размещению спортивная площадка, соединенные благоустроенным сквером.

Территория общественной застройки получит развитие в сложившемся центре в границах улиц Центральной, Молодежной и Южной, а также вдоль улицы Кедровой.

Проектом генерального плана учтены объекты, запланированные к размещению утвержденной Схемой территориального планирования Ханты-Мансийского района.

В северной стороне от деревни Согом предложена к размещению база отдыха, на берегу оз. Домашний Сор, вблизи планируемых канализационных очистных сооружений, предложено размещение мини-цеха по переработке рыбы.

Строительство объектов обслуживания позволит улучшить уровень обслуживания населения и сформировать новый современный облик застройки населенного пункта.

В западной части д. Согом предусмотрена территория под строительство канализационных очистных сооружений. Кроме этого, проектом сохранены территории под теплоэлектроцентраль (мини-ТЭЦ) и водозаборную скважину в центральной части населенного пункта, и дизельную электростанцию в южной части деревни.

В решениях генерального плана предусмотрена ступенчатая непрерывная система озеленения территории населённого пункта: от озеленения общественного центра деревни с организацией площадок для отдыха и праздничных гуляний населения, территорий школы и детского сада до обустройства буферных и санитарно-защитных зон.

3.2.1 Предложения по размещению объектов местного значения

Проектными решениями даны предложения по установлению границы населённого пункта с учетом развития планировочной структуры в западном, восточном и южном направлении.

Проектом Генерального плана даны предложения по размещению следующих социально-значимых объектов местного значения поселения:

Объекты физической культуры и массового спорта

на расчетный срок:

– детская спортивно-игровая площадка (новое строительство) в восточной части д. Согом.

3.2.2 Предложения по изменению границ населенных пунктов

Проектными решениями даны предложения по изменению границы населённого пункта с учетом развития планировочной структуры в западном, восточном и южном направлении.

Из границы д. Согом предложено исключить часть неиспользуемых земель с целью перевода их из земель населенных пунктов в земли иного назначения, в том числе и выполнен ряд мероприятий и согласований по исключению из границ населенного пункта границ земель лесного фонда.

Подробнее информация о включении (исключении) из границ населенного пункта земельных участков, указана в разделах 3.9.5, 3.9.6.

3.3 Планируемое социально-экономическое развитие

3.3.1 Производственная сфера

В рамках проекта генерального плана учтены решения утвержденной Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского района, в сфере производства, а именно, предложены к размещению следующие объекты:

– мини-цех по заготовке рыбы (новое строительство);

– распиловка, строгание и пропитка древесины (развитие существующей территории);

– мини-цех по заготовке дикоросов, лекарственных трав (новое строительство на сформированном земельном участке).

Малый бизнес в настоящее время является неотъемлемым и очень важным компонентом современной рыночной экономики. Он в значительной мере обеспечивает занятость населения, содействует смягчению социальной напряженности.

Целью политики в сфере стимулирования малого бизнеса является создание благоприятных условий для развития малого предпринимательства, увеличения на его основе налоговых доходов бюджета поселения, повышение занятости населения, увеличения объемов банковского кредитования малого бизнеса.

Задачами поселения в развитии малого предпринимательства являются:

– оказание поддержки развитию субъектов малого предпринимательства;

– оказание содействия развитию системы кредитования малого бизнеса;

– развитие системы социального партнерства между субъектами малого предпринимательства и администрацией поселения;

– проведение семинаров, совещаний, "круглых столов" по проблемам развития малого бизнеса в поселении;

– содействие развитию потребительского рынка;

– на основании статьи 303 ТК РФ организовать регистрацию трудовых договоров наемных работников с работодателями - физическими лицами в администрации поселения, что обеспечит социальную защищенность наемных работников;

– предотвращение заключения устных трудовых договоров и занижение фонда оплаты труда.

В сфере развития торговли планируется оказывать содействие развитию торговых организаций социальной направленности (магазинов) с обеспечением ассортимента товаров первой необходимости и доступных цен, осуществлять стимулирование развития сети бытового обслуживания в сельской местности.

Содействие приоритетному национальному проекту «Развитие агропромышленного комплекса» окажут запланированные к строительству генеральным планом сельского поселения Согом объекты предпринимательства и малого бизнеса (объекты иного значения):

Территория муниципального образования (вне границ населенных пунктов): расчетный срок

– мини-цех по заготовке дикоросов, лекарственных трав (новое строительство на сформированном земельном участке).

3.3.2 Жилищный фонд

Площадь территории жилой застройки к концу расчетного срока в границах д. Согом должна составить порядка 32 га (рост к существующему значению на 30%). Планируемое распределение жилых зон по видам застройки в сельском поселении Согом с расчетной численностью населения представлено ниже (Таблица 12).

Таблица 12 - Распределение жилых зон по видам застройки на расчетный срок

Населенный пункт	Площадь жилых зон, га		Расчетная численность населения, чел.	Плотность населения в границах жилых зон, чел/га
	индивидуальная жилая застройка	малоэтажная жилая застройка		
д. Согом	28,8	3,2	323	10,1
Итого:	**28,8**	**3,2**	**323**	**10,1**

Плотность населения на территории жилой застройки д. Согом должна уменьшиться относительно исходного периода времени и составит 10,1 чел./га.

С учетом роста территории жилой застройки (функциональных зон: индивидуальной и малоэтажной жилой застройки) к концу расчетного периода в границах д. Согом относительно существующего периода на 30%, выполнен прогноз характеристик проектируемого жилого фонда (Таблица 13).

Таблица 13 – Характеристики проектируемого жилищного фонда на территории сельского поселения Согом

№ п/п	Территория	Площадь жилищного фонда по типу застройки, кв.м.		
		Общая	Индивидуальная застройка	Малоэтажная застройка (МКД)
1	деревня Согом	9180,0	6773,6	2406,4
сельское поселение Согом		**9180,0**	**6773,6**	**2406,4**

3.3.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Необходимая мощность объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана в социальной сфере предполагают строительство новых объектов в соответствии с расчетной мощностью.

Проектом Генерального плана даны предложения по размещению следующих социально-значимых объектов местного значения поселения:

Объекты физической культуры и массового спорта

на расчетный срок:

– детская спортивно-игровая площадка (новое строительство) в восточной части д. Согом.

3.4 Развитие транспортного обеспечения

3.4.1 Внешний транспорт

Учитывая планируемую потребность в воздушных перевозках, соответствующие виды транспорта сохраняются.

Генеральным планом предлагается строительство автомобильных дорог местного значения, предназначенных для обеспечения подъездов к КОС, фермерскому хозяйству, зоне отдыха и предприятию по переработке рыбы, расположенных на территории сельского поселения Согом. Эти дороги относится к V категории, имеют капитальный тип дорожной одежды и покрытие из сборного железобетона, их протяженность составляет 5,6 км.

Автомобильные дороги, не затронутые строительством, сохраняются.

Предлагаемое размещение автомобильных дорог и объектов транспорта отображено в графических материалах Генерального плана «Карта (схема) функциональных зон», «Карта (схема) планируемого размещения объектов местного значения поселения».

3.4.2 Улично-дорожная сеть

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в сельском поселении Согом генеральным планом предусмотрено строительство и реконструкция улиц и дорог.

В соответствии с требованиями п. 3.5.7.25 РНГП ХМАО-Югры введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

– улицы в жилой застройке основные;

– улицы в жилой застройке второстепенные;

– проезды.

В соответствии с требованиями табл. 28 РНГП ХМАО-Югры, ширина проезжей части улиц в жилой застройке основных и второстепенных принята равной 6 м, проездов – 4-6 м. Дорожные одежды улиц предусмотрены капитального типа с покрытием из сборного железобетона. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары, с шириной пешеходной части равной 1,0 м.

Параметры улиц необходимо устанавливать в соответствии с требованиями РНГП ХМАО-Югры. Основные показатели сохраняемой, реконструируемой и проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 14).

Таблица 14 - Основные показатели сохраняемой (реконструируемой) улично-дорожной сети на расчетный срок по сельскому поселению Согом

№ п/п	Номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги в км	В том числе с твердым покрытием, км	В том числе с грунтовым покрытием, км	Статус автодороги
Административные границы сельского поселения Согом						
с. Согом						
1	-	ул. Южная	1,20	-	-	Существующая
2	-	ул. Восточная	0,31	-	-	Существующая
3	-	ул. Песчаная	0,33	-	-	Существующая
4	-	ул. Новая	0,45	-	-	Существующая
5	-	ул. Центральная	0,41	-	-	Существующая
6	-	ул. Набережная	0,68	-	-	Существующая
7	-	ул. Молодежная	0,35	-	-	Существующая
8	-	ул. Озерная	0,53	-	-	Существующая
9	-	ул. Лесная	0,16	-	-	Существующая
10	-	ул. Кедровая	0,35	-	-	Существующая
11	-	ул. Чумака	0,50	-	-	Существующая
12	-	ул. Пионерская	0,52	-	-	Существующая
13	-	ул. Заречная	1,23	-	-	Существующая
14	-	новые участки улично-дорожной сети	5,6	-	-	
		Всего	12,6			

3.4.3 Объекты транспортной инфраструктуры

В связи с негативным влиянием вертолетной площадки на условия проживания населения д. Согом, вследствие недостаточности разрыва между боковой границей посадочной площадки и жилой зоной (согласно п. 9.13 СНиП 32-03-96 «Аэродромы» минимальный разрыв составляет 0,3 км), генеральным планом предлагается сохранить действующую площадку с выполнением мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны от вертолетной площадки.

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в сельском поселении Согом определена исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок и проектной численности жителей. Расчетный уровень автомобилизации согласно п. 3.5.6.1 РНГП ХМАО-Югры принят равным 300 автомобилям на 1000 человек. При этом расчетное количество автомобилей равно 97 единиц (численность населения на расчетный срок - 323 человек).

Требования к обеспеченности легкового транспорта АЗС, СТО и гаражами обозначены в РНГП ХМАО-Югры:

- согласно п. 3.5.7.5 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п. 3.5.7.4 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;
- согласно п. 3.5.6.2 должна быть 90% обеспеченность населения гаражами и стоянками для постоянного хранения индивидуального легкового автотранспорта.

Для обеспечения автотранспорта объектами дорожного сервиса, генеральным планом мероприятия не предусматриваются.

Для обеспечения населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, в соответствии с нормативными требованиями и расчетной обеспеченностью жителей индивидуальными легковыми автомобилями (250 автомобилей на 1000 жителей), учитывая планируемую численность населения, размещаемого в малоэтажной жилой застройке, генеральным планом не предусматривается строительство дополнительных объектов транспорта.

Хранение личного автотранспорта жителей, обеспеченных индивидуальным жильем, предусматривается на территории приусадебных участков.

Также генеральным планом предлагается сохранение автодорожного моста через р. Согом.

3.5 Инженерная подготовка территории

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории поселения отсутствует. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния территории показал, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и утилизации.

Отвод поверхностных вод с территории д. Согом предлагается осуществлять посредством дождевой канализации открытого типа. Для сбора и отведения сточных вод предлагается использовать систему открытых лотков, укладываемых вдоль проезжей части улиц. Сброс дождевых вод предлагается производить в реку, так как территория деревни имеет общий уклон местности в ее сторону. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации.

3.6 Развитие инженерного обеспечения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и их надежности в оценке на перспективу.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к размещению, отображены на «Карта (схема) функциональных зон», «Карта (схема) планируемого размещения объектов местного значения поселения».

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории сельского поселения Согом предлагаются на расчетный срок реализации генерального плана - начало 2038 года.

3.6.1 Водоснабжение

Генеральным планом на расчетный срок в сельском поселении Согом предусмотрено развитие централизованной системы водоснабжения.

Площадка водопроводных сооружений размещена в центре населенного пункта по ул. Южная. На площадке расположены действующие артезианские скважины, установка блочно-модульные водопроводные очистные сооружения и водонапорная башня.

Качество воды от водопроводных очистных сооружений до потребителя, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества.» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Производительность водозабора и водопроводных очистных сооружений составляет 180 $м^3$/сут соответственно. Объем водонапорной башни составляет 15 $м^3$.

Вода после обработки и обеззараживания подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд населения.

По степени обеспеченности подачи воды в населенном пункте проектируемая система водоснабжения относится к III (третьей) категории, в соответствии с п.4.4 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Учитывая степень благоустройства зданий, удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения для индивидуального жилого сектора составляет 190 л/сут на одного человека, с соблюдением требований НГП сельского поселения Согом.

При расчете водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта, в соответствии с примечаниями к таблице 1, п.4 СНиП 2.04.02-84*.

При расчёте общего водопотребления, удельное среднесуточное потребление воды на поливку за поливочный сезон принимается 50 л/сут в расчете на одного жителя, в соответствии с примечанием 1 таблицы 3 СНиП 2.04.02-84*. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2 СНиП 2.04.02-84*.Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности водопотребления К сут.max=1.2.

Все расчетные показатели применяются для предварительного расчета объема водопотребления.

Результаты расчетов водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды сведены в таблицу ниже (Таблица 15).

Таблица 15 - Нормы удельного среднесуточного водопотребление и расходы воды на хозяйственно- питьевые нужды населения

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот-ребления, л/сут*чел	Количество потребляемой воды, $м^3$/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		$Q_{сут.ср}$	$Q_{сут.max}$
1	Здания, оборудованные водопроводом, канализацией и ванными с местными водонагревателями	-	323	190	61,4	73,7
2	Расход воды на полив территории	-	323	50	11,6	13,9
3	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	-	7,3	8,8
Итого по д. Согом:					80,3	96,4
ИТОГО ПО СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ:					80,3	96,4

Площадка водопроводных сооружений расположена вне территорий промышленных предприятий и территорий жилой застройки.

Генеральным планом предусматривается строительство водопроводных сетей на расчетный срок. Проектируемая разводящая сеть на территории селитебной застройки – кольцевая, из полиэтиленовых труб, наружным диаметром Ø110 мм, общей протяженностью 7,8 км.

Хозяйственно-питьевой водопровод объединен с противопожарным.

Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода воды (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Расчетное количество одновременных пожаров – один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

3.6.2 Водоотведение

Генеральным планом на территории сельского поселения Согом предусматривается формирование децентрализованной системы водоотведения. На территории необходимо оборудовать септиками полной заводской готовности первоочередные объекты канализования, а на расчетный срок - каждого потребителя.

Емкости септиков должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

Вывоз стоков от септиков выполнить специализированными машинами на проектируемые канализационные очистные сооружения. Прием сточных вод осуществлять через специализированные сооружения.

Для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, удельная среднесуточная норма водоотведения принята равной норме водопотребления. Объем

хозяйственно-бытовых стоков отводимый с территории сельского поселения составляет 82,5 $м^3$/сут.

Площадка под канализационные очистные сооружения расположена в границах д. Согом в 0,2 км в восточном направлении от деревни. Производительность канализационных очистных сооружений 100 $м^3$/сут.

Максимальная дальность транспортировки сточных вод составляет 2 км.

Таким образом, для обеспечения сельского поселения системой децентрализованного водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить на расчетный срок следующие мероприятия:

– строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 100 $м^3$/сут;

– строительство сбросного коллектора в р.Согом, общей протяженностью 0,2 км;

– организация необходимых мероприятий по обустройству септиками полной заводской готовности объектов канализования.

Для обеспечения надежности работы комплекса канализационных очистных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

– использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоочистки.

– при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

3.6.3 Теплоснабжение

Климатические данные:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 41°С.

Средняя температура за отопительный период – минус 8,8°С.

Продолжительность отопительного периода - 250 суток.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП II-35-76 «Котельные установки».

Проектом предусматривается сохранение децентрализованного теплоснабжения зданий в д. Согом.

В связи с изменением планировочной структуры населенного пункта существующая котельная находиться в резерве.

Установленной тепловой мощности существующей мини-ТЭЦ (0,7 Гкал/ч) достаточно для покрытия тепловых нагрузок сохраняемых и проектируемых общественно-административных зданий.

Расчетная тепловая нагрузка мини-ТЭЦ составит 0,41 Гкал/ч (1068 Гкал/год), в том числе:

– на отопление и вентиляцию – 0,39 Гкал/ч (918 Гкал/год);

– на горячее водоснабжение – 0,02 Гкал/ч (150 Гкал/год).

Расход тепла с учетом собственных нужд мини-ТЭЦ, утечек и потерь в тепловых сетях составит 0,44 Гкал/час (1146 Гкал/год).

Система теплоснабжения закрытая, четырехтрубная. Схема подключения потребителей к системе теплоснабжения – зависимая. Вода для горячего водоснабжения готовится в мини-ТЭЦ.

Температура подающего и обратного теплоносителя для системы отопления и вентиляции 95/70 °С.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусматривается от автономных источников теплоснабжения - индивидуальных котлов. Топливом является уголь и дрова.

Для снижения тепловых потерь трубопроводами проектом предусмотрена прокладка тепловых сетей общей протяженностью 2,1 км (в четырехтрубном исполнении) диаметром 57-108 мм. Способ прокладки – подземный, совместно с водопроводом.

Кроме того, для предотвращения замерзания сетей водоснабжения проектом предусматривается прокладка теплоспутника диаметром 57 мм протяженностью 1,9 км (в однотрубном исполнении).

Таблица 16 - Расчетные тепловые нагрузки сельского поселения Согом на расчетный срок

№	Наименование	Общая площадь, $м^2$	Теплопотребление, Гкал/ч			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
1	Общественно-деловая зона	3450	0,23	0,16	0,02	0,41
2	Индивидуальная жилая застройка	16185	1,25	-	0,21	1,46
	Итого:	**19635**	**1,48**	**0,16**	**0,23**	**1,87**

Общее теплопотребление населённого пункта составит 1,87 Гкал/ч (6058 Гкал/год).

3.6.4 Газоснабжение

Проектными решениями не предусматривается развитие газоснабжения сельского поселения Согом.

3.6.5 Электроснабжение

При разработке раздела учтены: Схема территориального планирования Ханты-Мансийского района, НГП сельского поселения Согом, а также требования «Правил устройства электроустановок» седьмого издания.

Проектом генерального плана предусмотрено сохранение децентрализованной системы электроснабжения на территории сельского поселения Согом.

Мероприятиями генерального плана электроснабжение потребителей деревни предусмотрено по сохраняемым и проектным линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ от существующей мини-ТЭЦ. В целом схема электроснабжения деревни сохранена.

Генеральным планом с учетом изменения планировочной структуры деревни, запланированных к строительству объектов местного значения и, соответственно, ожидаемого роста присоединяемых мощностей на расчетный срок, предусмотрено:

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ, общей протяжённостью по трассе 3,5 км.

Проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (марка СИП-2) с изоляцией из сшитого полиэтилена различного сечения, имеющего большие преимущества по отношению к голому проводу.

Передача электрической мощности потребителям электрической энергии деревни осуществляется непосредственно от мини-ТЭЦ по линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ.

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии деревни относятся к III категории, за исключением таких как:

– учреждения образования, воспитания (детский сад, школа), в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Данные потребители электрической энергии относятся к потребителям II категории и, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве второго независимого источника может быть использована существующая ДЭС, выведенная в резерв, или автономный дизель-генератор, расположенный на территории объекта.

Общая площадь жилого фонда указана с учетом роста территории жилой застройки (функциональных зон: индивидуальной и малоэтажной жилой застройки) к концу расчетного периода в границах д. Согом относительно существующего периода на 30% (см. Таблица 13).

Для определения расчетных электрических нагрузок на объекты д. Согом выполнен расчет по укрупненным показателям, результаты расчета приведены в таблице ниже (Таблица 17).

Таблица 17 – Расчет электрических нагрузок по сельскому поселению Согом на расчетный срок

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (КВт/кв.м)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
д. Согом							
1	Индивидуальная жилая застройка	1-3	9180	0,02		0,9	**165,2**
						Итого:	**165,2**

Суммарная электрическая нагрузка проектируемых и сохраняемых объектов составляет – 165,2 кВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии – 180 кВт. Расчёт нагрузки выполнен без учёта потребляемой мощности промышленных потребителей.

3.6.6 Связь и информатизация

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса сельского поселения Согом являются:

– улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;

– расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";

– развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;

– развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;

– развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100% телефонизации квартирного сектора. Емкость сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 абонентских номеров на 1000 жителей.

Технические характеристики объектов и сетей связи необходимо уточнить на стадии проектирования.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G. Для сохранения мобильной связи проектом предусмотрено использование существующих антенно-мачтовых сооружений, так как они в полной мере удовлетворяют потребности как существующих, так и новых операторов предоставления услуг связи согласно РД 45.162 – 2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

3.7 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов, санитарными разрывами, водоохранными зонами, зонами охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранными зонами линий электропередачи и т.д.

Зоны с особыми условиями использования территорий сельского поселения Согом отображены в графических материалах проекта: «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территорий».

Таблица 18 - Зоны с особыми условиями использования территории сельского поселения Согом

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
	Санитарно-защитные зоны	
	сельское поселение Согом	
1	Временная площадка ТКО	100
2	КФХ	50
3	Производственный объект	50
	д. Согом	
4	Склад ГСМ	100
5	Склад муки	50
6	Склад	100
7	Мусоросжигательный объект	500
8	Лесопилка	100
9	Котельная	50
10	Кладбище	50
11	ДЭС	50

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
12	Вертолетная площадка	300
13	Канализационные очистные сооружения (планируемые)	150
14	Мини-цех по заготовке рыбы (планируемые)	50
Охранные зоны		
15	Кабельные линии связи	2
16	Линии электропередач 0,4 кВ	2
Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения		
17	Водозабор	50
Прибрежная защитная полоса		
16	Прибрежная защитная полоса оз. Домашний Сор	50
17	Прибрежная защитная полоса оз. Терут	50
18	Прибрежная защитная полоса р. Согом	50
Водоохранная зона		
19	Водоохранная зона оз. Домашний Сор	50
20	Водоохранная зона оз. Терут	50
21	Водоохранная зона р. Согом	200

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

– Водный кодекс Российской Федерации;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878;

– «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

– «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденные приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 N 197.

В силу статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и другими Федеральными законами. В силу пункта 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещена.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельной, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающей на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

3.8 Охрана окружающей среды

3.8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

– проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;

– комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ;

– разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ;

– внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах в поселении;

– создание, благоустройство санитарно-защитных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

– благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;

– упорядочение улично-дорожной сети, сооружений транспортных развязок;

– организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонного пространства, в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3.8.2 Мероприятия по охране подземных вод

Для улучшения и сохранения качества поверхностных и подземных вод на территории сельского поселения Согом предлагается решение следующих основных организационных задач:

– организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод на территории поселения;

– эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;

– организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода;

– организация работ по определению субъекта предпринимательской деятельности, и получению субъектом предпринимательской деятельности лицензии на пользование недрами с целью питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения.

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом генерального плана рекомендуются следующие мероприятия:

– организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

– расчистка дна прудов, проведение берегоукрепительных работ;

– инженерная подготовка территории, планируемой к застройке.

3.8.3 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

– инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;

– устройство асфальтобетонного покрытия дорог;

– устройство отмосток вдоль стен зданий;

– расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;

– защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;

– для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;

– биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;

– устройство зеленых лесных полос вдоль транспортных коммуникаций.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. На проектируемой территории рекультивации подлежат земли, нарушенные при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения, транспортных коммуникаций, захламлённые участки.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений, являются:

– организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории сельского поселения от жидких и твердых отходов;

– контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;

– мониторинг степени загрязнения почвенного покрова.

3.8.4 Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

– сбор, транспортировка и обезвреживание всех видов отходов;

– организация уборки территорий от мусора, смета, снега;

– ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков;

– организация сбора и удаление вторичного сырья;

– организация оборудованных контейнерных площадок для сбора отходов.

Твердые коммунальные отходы предложено транспортировать на сформированную площадку с установкой по сжиганию ТКО в южной части д. Согом.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объем образующихся отходов в сельском поселении Согом, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (323 человека), на конец расчетного срока составит около 96,9 тонн при норме накопления бытовых отходов 300 кг на 1 человека в год. Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении

медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должны осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 №13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

3.8.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории сельского поселения Согом.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решением проекта генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

– устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;

– оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;

– устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;

– ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;

– освещение территории;

– обустройство мест сбора мусора.

Главными направлениями озеленения территории д. Согом являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

– восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;

– целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;

– посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;

– организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль основных улиц жилой застройки;

– создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны);

– организация озеленения санитарно-защитных зон.

Система зеленых насаждений д. Согом складывается из:

– озелененных территорий общего пользования;

– озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольных участков, детских садов);

– озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

Озеленение территорий перспективной застройки из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

3.9 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Данный раздел разработан в соответствии с Паспортом безопасности территории сельского поселения Согом Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3.9.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представлены ниже (Таблица 19).

Таблица 19 - Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1 Опасные гидрологические явления и процессы			
1.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций
1.2	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла
2 Опасные метеорологические явления и процессы			
2.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильные осадки		
2.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
2.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
2.4	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
3 Природные пожары			
3.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-

геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Опасные гидрологические явления

Гидрологические опасные явления – события гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Из опасных гидрогеологических процессов на территории сельского поселения Согом наблюдается подтопление в период весеннего половодья и дождевых паводков вдоль рек. Уровень 1% подтопления д. Согом приведен на рисунке ниже (Рисунок 1).

Рисунок 1 – Границы зон подтопления (1% уровень воды) на территории д. Согом (красная линия)

Подтопление прямо влияет на коммунально-бытовые условия населения и производственную деятельность, угрожая устойчивости зданий в результате снижения несущей способности грунтов, активизируя оползневые и просадочные явления, придает грунтовым водам и почвам новые химические, физические и бактериологические свойства, ведущие к загрязнению и заражению подземных вод через зону аэрации, разрушая железобетонные и стальные конструкции подземной части сооружений, создает условия для снижения плодородия почв.

При весеннем половодье величины максимального уровня и максимального расхода воды зависят от следующих факторов:

– запасов воды в снежном покрове перед началом весеннего снеготаяния;

– количества атмосферных осадков в период снеготаяния и половодья;

– осенне-зимнего увлажнения почвы к началу снеготаяния;

– глубины промерзания почвы к началу снеготаяния;

– наличия и толщины ледяной корки на почвенном покрове;

– интенсивностиснеготаяния;

– озерности, заболоченности и лесистости бассейна.

Опасные метеорологические явления

Метеорологические опасные явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Сильный ветер (со скоростью 25 м/с и более) производит опустошительные действия, разрушает различные здания и сооружения. Последствиями сильного ветра часто бывают пожары, перебои в электроснабжении, остановка производства из-за разрушения линий электропередачи и других жизненно важных коммуникаций, гибель людей и травмы различной степени тяжести.

При грозе выпадает большое количество осадков, однако наибольшую опасность представляют электрические разряды – молнии. Разряды молнии могут достигать 80 кулонов и иметь силу тока от нескольких единиц до 200 кА. При этом может пострадать электротехническое оборудование. От удара молнии могут: быть расщеплены стволы деревьев, возникнуть пожары в лесах и зданиях, перебои в электроснабжении, поражены люди и животные.

Поражающим фактором града является ударное действие. Основной ущерб град наносит сельскохозяйственным угодьям. Возможный ущерб связан с разрушением. разрушением остекления, повреждением кровли зданий и сооружений, автотранспорта.

Сильные (продолжительные) дожди приводят к увеличению уровня воды и, как следствие, подтоплению территорий, размыву автодорог.

Интенсивные снегопады парализуют транспорт, вызывают повреждения деревьев, линий электропередачи, зданий (из-за груза снега). При выпадении снега в теплое время года наносится значительный ущерб также сельскому хозяйству.

Гололёд, представляющий собой слой плотного льда, иногда достигающий нескольких сантиметров, может вызывать обламывание ветвей, падение деревьев, обрывы проводов, гибель посевов, дорожно-транспортные происшествия.

Сильные морозы парализуют жизнь, губительно воздействуют на посевы (особенно в малоснежные зимы), увеличивают вероятность технических аварий. При температурах ниже -30°С существенно снижается прочность металлических и пластмассовых деталей и конструкций.

Метели создают снегозаносы, парализующие хозяйственную деятельность, а также могут снести снежный покров с полей, тем самым, обрекая их на иссушение и гибель озимых посевов.

3.9.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

– прямого действия или первичные;

– побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

– физического действия;

– химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

– воздушную ударную волну;

– волну сжатия в грунте;

– сейсмовзрывную волну;

– волну прорыва гидротехнических сооружений;

– обломки или осколки;

– экстремальный нагрев среды;

– тепловое излучение;

– ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории сельского поселения Согом возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

– пожаро-взрывоопасных объектах (ПВО);

– электроэнергетических системах;

– коммунальных системах жизнеобеспечения;

– автомобильном транспорте.

Риск возникновения ЧС на химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории поселения.

Территория сельского поселения Согом не относится к группе по гражданской обороне (ГО) и не является категорированной по ГО. Организации, отнесенные к категориям по ГО, отсутствуют.

Пожаро-взрывоопасные объекты

К числу пожаро-взрывоопасных объектов (ПВО) на территории сельского поселения Согом относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: котельные, автозаправочная станция и объекты переработки зерновой продукции.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Зарегистрированных случаев пожаров на производственных объектах сельского поселения Согом с 2009 года по настоящее время не выявлено. В связи с этим, вероятность возникновения ЧС, связанных с пожарами на производственных объектах - незначительна. Населенные пункты в зону действия поражающих факторов не попадают.

С целью снижения рисков возникновения техногенных пожаров и последствий от них предусматриваются следующие мероприятия:

– наличие на пожаро-взрывоопасных объектах системы оповещения персонала и населения, проживающего в зоне поражения при возникновении ЧС;

– наличие в населенных пунктах работоспособных технических систем предупреждения и локализации ЧС;

– наличие в населенных пунктах системы внутреннего противопожарного водопровода;

– наличие подразделения охраны и технических систем обнаружения несанкционированного проникновения на территорию пожаро-взрывоопасных объектов или систем физической защиты;

– наличие договора страхования ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного объекта за нанесенный ущерб.

Аварии на гидротехнических сооружениях

Риски подтоплений (затоплений) связанных с сезонным изменением уровня воды в водных объектах, а также с авариями на гидротехнических сооружениях отсутствуют.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя линий электропередач.

Зарегистрированных случаев ЧС на электросетях сельского поселения Согом с 2009 года по настоящее время не выявлено. В связи с этим, вероятность возникновения ЧС, связанных с ЧС на электросетях - незначительна.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, водопроводные сети, водопроводные насосные станции, понизительная подстанция.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

– износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных системах жизнеобеспечения;

– ветхости тепловых, водопроводных сетей;

– халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;

– низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

В зоне основного риска расположена мини-ТЭЦ, введенная в эксплуатацию в 2009 г. Существующая котельная находится в резерве. Топливо для мини-ТЭЦ и котельной – дизельное. Подключены следующие объекты: Общественные и административные здания в центральной части: администрация, ЖЭК, дом культуры, ясли, почта, школа, ФАП. Износ водопроводных, тепловых и канализационных сетей не превышает 60%.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям (ДТП) могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Риски возникновения ЧС на автомобильном транспорте незначительны, ввиду слабо развитой транспортной инфраструктуры.

3.9.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории сельского поселения Согом могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

На территории поселения возможны единичные (малочисленные) заболевания людей гриппом, ОРЗ, клещевым энцефалитом.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

– внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;

– профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

3.9.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На основании Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения, в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенных пунктах поселения реализуется комплекс организационных, методических и технических мероприятий, обеспечивающих достижение поставленной цели, и направленных на укрепление пожарной безопасности в муниципальном образовании.

Также на обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаровзрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Проектная документация на рабочей стадии подвергается экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений при их эксплуатации.

Кроме описанных выше мер по усилению противопожарной охраны, первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

– разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

– установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

– обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

– обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

– организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

– социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В соответствии со статьей 11.1 Федерального закона от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности» муниципальная пожарная охрана создается органами местного самоуправления на территории муниципальных образований. Цели, задачи, порядок создания и организации деятельности муниципальной пожарной охраны определяются органами местного самоуправления.

В д. Согом расположено добровольное подразделение пожарной охраны. Количество членов добровольного подразделения пожарной охраны – 5 чел.

Для обеспечения минимальным оснащением добровольной пожарной охраны в д. Согом мобильной техникой, применяемой для тушения пожаров потребуется одна переносная мотопомпа производительностью не менее 10 л/с, и одна прицепная мотопомпа производительностью не менее 15 л/с.

В границах д. Согом расположено два действующих противопожарных резервуара, объемом 30 м^3. Учитывая их ограниченный радиус действия (150-200 метров), одного противопожарного резервуара для обеспечения противопожарных нужд недостаточно.

Размещение противопожарных резервуаров предусмотрено в соответствии со схемой приведенной ниже (Рисунок 2).

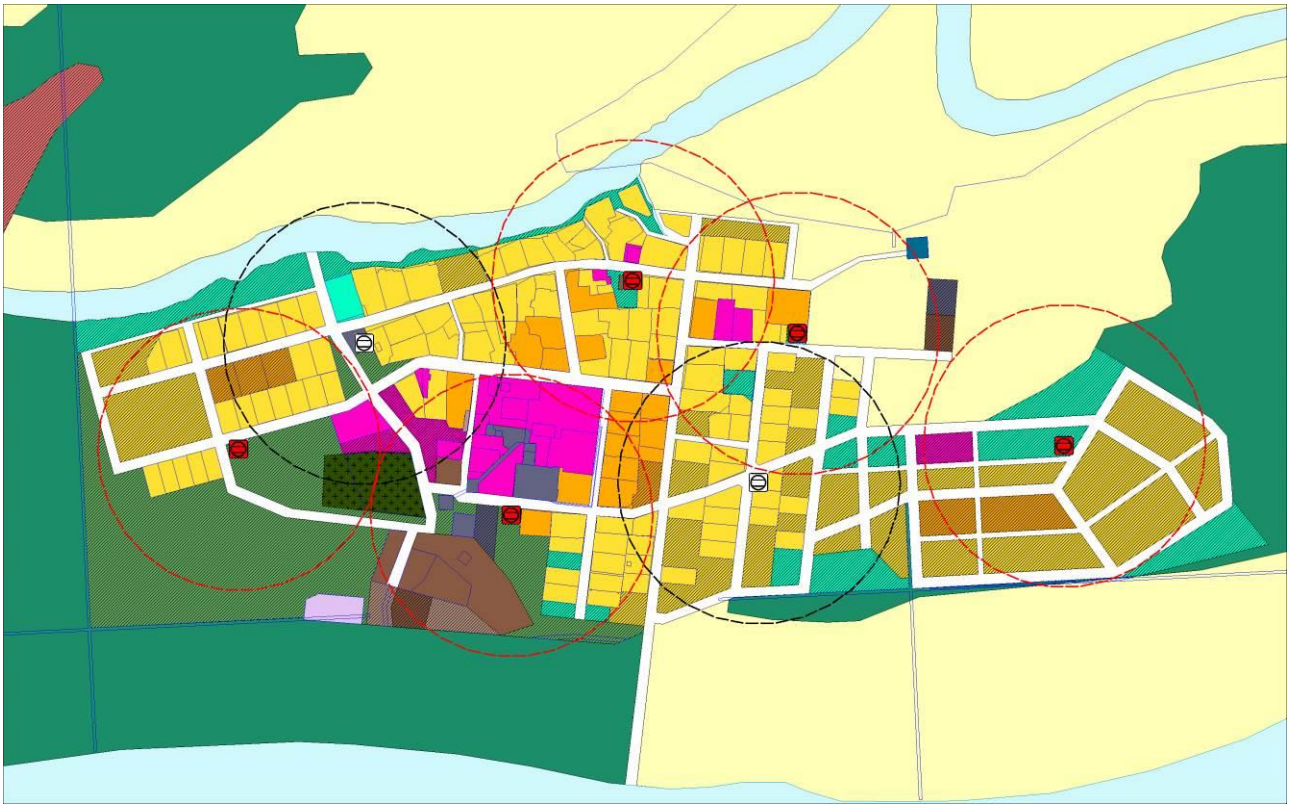

Рисунок 2 – Схема размещения противопожарных резервуаров на территории д. Согом

Проектом предусмотрено размещение пяти дополнительных противопожарных резервуаров, объемом 30 м^3.

3.9.5 Сведения о земельных участках, исключаемых из границ д. Согом сельского поселения Согом Ханты-Мансийского района ХМАО - Югры

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
д. Согом				
1	Часть земельного участка с кадастровым номером 86:02:1102003:3 Площадь территории 3 679,56 м^2	Исключение из границ неиспользуемые территории населенного пункта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	Контур земельного участка с кадастровым номером 86:02:1102003:9(2) Площадь территории 418,69 м^2	Исключение из границ неиспользуемые территории населенного пункта	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Площадь существующей границы д. Согом составляет 85,9 га. Площадь проектируемой границы д. Согом составляет 80,3 га. В результате процедуры корректировки границы д. Согом, связанной с исключением вышеперечисленных земельных участков и земель лесного фонда из границы населенного пункта, а также корректировки границы населенного пункта по границам земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт, суммарная площадь исключаемых территорий составит 5,6 га.

3.9.6 Сведения о земельных участках, включаемых в границы д. Согом сельского поселения Согом Ханты-Мансийского района ХМАО – Югры

Включение земельных участков в границы д. Согом сельского поселения Согом Ханты-Мансийского района ХМАО – Югры не предусматривается.

3.10 Предложения о необходимости резервирования ряда территорий из состава земель сельскохозяйственного назначения для размещения объектов различного значения

Решениями проекта генерального плана предусмотрено размещение объектов градостроительной деятельности на землях сельскохозяйственного назначения.

Реализация мероприятий по размещению планируемого объекта отдыха и туризма – потребует выполнения перевода земель общей площадью 8,6 га из категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории.

Перечень объектов, планируемых к размещению, представлен далее (Таблица 20).

Таблица 20 – Перечень объектов, планируемых к размещению

№ п/п	Наименование объекта, планируемого к размещению	Необходимая площадь для размещения объекта, га	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	Объект отдыха и туризма (размещение предусмотрено в соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Ханты-Мансийского района)	8,6	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых природных территорий
ИТОГО:		***8,6***		

4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

4.1 Сельское поселение Согом

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1	**Общая площадь земель в границах муниципального образования**	га	**3798,2**	**3798,2**
		%	100	100
1.1	Общая площадь муниципального образования ***вне границ*** населенных пунктов	га	3712,3	3717,9
		%	-	-
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	85,9	80,3
		%	-	-
1.2.1	*д. Согом*	га	85,9	80,3
		%	100	100
1.3	Общая площадь функциональных зон различного назначения, в том числе:	га	**3779,3**	**3779,3**
		%	100	100
1.3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	17,9	25,8
		%	0,4	0,7
1.3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	3,2	5,1
		%	0,1	0,1
1.3.3	Производственная зона	га	3,5	4,2
		%	0,1	0,1
1.3.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,7	1,2
		%	0,1	0,1
1.3.5	Зоны сельскохозяйственных угодий	га	1303,7	-
		%	34,5	-
1.3.6	Зона складирования и захоронения отходов	га	0,3	0,3
		%	0,1	0,1
1.3.7	Зоны кладбищ	га	0,7	1,1
		%	0,1	0,1
1.3.8	Зона акваторий	га	1268,5	1267,5
		%	33,4	33,2
1.3.9	Зона лесов	га	1128,1	1095,9
		%	29,7	30,4
1.3.10	Зона озелененных территорий специального назначения	га	30,8	10,5/0,3
		%	0,8	
1.3.11	Общественно-деловые зоны	га	2,9	4,0
		%	0,1	0,1
1.3.12	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,1	0,1
		%	0,1	0,1
1.3.13	Коммунально-складская зона	га	0,2	0,5
		%	0,1	0,1
1.3.14	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	0,1	-
		%	0,1	-
1.3.15	Зона сельскохозяйственного использования	га	10,0	1282,7
		%	0,2	33,9
1.3.16	Зона территорий общего пользования	га	8,6	6,4
		%	0,1	0,2
1.3.17	Зона отдыха	га	-	8,7
		%	-	0,2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.4	**Категории земель, в том числе:**	**га**	**3779,3**	**3779,3**
1.4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	1282,7	1288,2
		%		
1.4.2	Земли населенных пунктов	га	85,9	80,3
		%		
1.4.3	Земли водного фонда	га	1153,6	1153,6
		%		
1.4.4	Земли лесного фонда	га	1253,3	1253,3
		%		
1.4.5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	3,8	3,9
		%		
2	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1	Численность населения сельского поселения Согом, в том числе:	чел.	294	323
	д. Согом	чел.	294	323
2.2	Плотность населения	чел. на га	3,4	10,1
3	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1	Общая площадь жилых помещений	тыс. кв.м. общей площади жилых помещений	6,6	9,2
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м. общей площади на 1 чел	22,6	30,0
4	**ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	объект	1	1
		учащихся	20	30
		учащихся/1000 чел.	-	-
4.1.2	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1
		учащихся	30	70
		учащихся/1000 чел.	-	-
4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1	1
4.2.2	Амбулатории	объект	-	-
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.3.1	Плоскостные спортивные сооружения (крытые и открытые)	объект	2	3
		га	-	-
		га/1000 чел.	-	-
4.3.2	Спортивные залы	объект	1	1
		кв. м пл. пола	-	-
		кв. м пл. пола/ 1000 чел.	-	-
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.4.1	Сельский дом культуры	объект	1	1
		место	120	120
		мест/1000 чел.	-	-
4.4.2	Библиотеки	объект	1	1
		тыс.ед.хранения	-	-
		тыс.ед.хранения/ 1000 чел.	-	-
4.4.3	Музей	объект	1	1
4.5	Организации и учреждения управления, предприятия связи			
4.5.1	Администрации	объект	1	1
4.5.2	Почтовое отделение	объект	1	1
4.5.3	Отделение связи	объект	1	1
5	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	4,5	10,1
	в том числе:			
	федерального значения	км	-	-
	регионального или межмуниципального значения	км	-	-
	местного значения	км	4,5	10,1
	частных	км	-	-
5.2	Автомобильные мосты	объект	1	1
6	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1	*Водоснабжение*			
6.1.1	Водопотребление - всего	м^3/сут	-	96,4
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м^3/сут	-	87,6
	на производственные нужды	м^3/сут	-	8,8
6.1.2	Вторичное использование воды	м^3/сут	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м^3/сут	50,0	100,0
	в том числе водозаборов подземных вод	м^3/сут	50,0	100,0
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	-	190
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	-	190
6.1.5	Протяженность сетей	км	0,5	8,3
6.2	*Водоотведение (канализация)*			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м^3/сут	-	82,5
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м^3/сут	-	73,7
	Производственные сточные воды	м^3/сут	-	8,8
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м^3/сут	-	100
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	0,2
6.3	*Электроснабжение*			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	-	0,2
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	-	0,2
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	-	-
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	-	-
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВА	0,97	0,97
6.3.4	Протяженность сетей	км	5,6	9,1
6.4	*Теплоснабжение*			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	0,4	0,4
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	0,4	0,4
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	0,7	0,7
	в том числе:			
	мини-ТЭЦ	Гкал/ч	0,7	0,7
	котельные	Гкал/ч	-	-
6.4.3	Количество локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.5	*Связь*			
6.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.6	*Санитарная очистка территории*			
6.6.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	0,1
6.6.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.6.3	Мусороперегрузочная станция	единиц/га	-	-
6.6.4	Полигон ТКО	единиц/га	-	-
6.6.5	Скотомогильники	единиц	-	-
6.6.6	Пункт переработки твердых бытовых и биологических отходов	единиц	-	-
6.6.7	Мусоросжигательная установка	единиц	1	1
7	**РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ**			
7.1	Общее количество кладбищ	единиц/га	1/0,7	1/1,1
8	**ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ 1-ГО ЭТАПА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА**			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	50,0
8.2	Социальная сфера	млн.руб.		2,0
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	30,0
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	20,0