**(ПРОЕКТ)**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОГОМ

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОГОМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.07.2019 № 34

*д. Согом*

Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий жителей

сельского поселения Согом на 2019-2021 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Уставом сельского поселения Согом, постановления администрации сельского поселения Согом от 27 августа 2018 № 61 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ сельского поселения Согом», в целях улучшения жилищных условий жителей сельского поселения Согом:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Согом от 17.07.2019 № 34 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения Согом на 2019-2021 годы»» следующие изменения:

1.1. В заголовке и в пункте 1 постановления слова «на 2019 – 2021 годы заменить словами «на 2019 – 2022 годы».

1.2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции:

«Приложение
к постановлению администрации
сельского поселения Согом
от 17.07.2019 № 34

**Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения Согом на 2019- 2022 годы»**

1. **Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы  | «Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения Согом на 2019-2022 годы»  |
| Правовое основание для разработки Программы | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;Постановление администрации сельского поселения Согом от 27.08.2018 № 61 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ в сельском поселении Согом» |
| Заказчик Программы  |  Администрация сельского поселения Согом |
| Разработчик Программы  | финансово-экономический блок администрации сельского поселения Согом |
| Исполнители Программы  |  Администрация сельского поселения Согом |
| Основные цели и задачи Программы | Цели Программы:-улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории муниципального образования сельское поселение Согом;-снижение доли аварийного, непригодного для проживания жилищного фонда на территории муниципального образования сельское поселение Согом. Задачи Программы:- обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставляемых по договорам социального найма;- обеспечение жилыми помещениями граждан, имеющих право согласно нормативным правовым актам сельского поселения Согом, служебными жилыми помещениями;- переселение граждан проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а домов аварийными и подлежащими сносу (мероприятия программы затрагивают граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, программой не предусмотрены мероприятия в отношении граждан, проживающих в частных индивидуальных жилых домах);- ликвидация аварийного жилищного фонда. |
| Срок и этапыреализации Программы  | 2019 - 2022 годы |
| Объемы и источники финансированияПрограммы  | Источники финансирования мероприятий программы: приобретение жилых помещений по программе за счет средств:Бюджета Ханты-Мансийского автономного округа Югры иБюджета Ханты-Мансийского районаСнос аварийного жилого фонда за счет бюджета Ханты-Мансийского района и бюджета сельского поселения Согом. |
| Ожидаемые конечные результаты Программы  | 1.Повышение уровня обеспеченности жилыми помещениями граждан, проживающих на территории сельского поселения Согом;2. Сокращение количества семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;3. Снижение доли аварийного жилищного фонда. |

**2.Технико-экономическое обоснование Программы**

Жилищная политика является одним из приоритетов государственной политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Мероприятия, осуществляемые на территории сельского поселения Согом, реализуются целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем.

В рамках реализации Программы планируется отработать комплексный подход по улучшению жилищных условий граждан, а также по подготовке земельных участков для дальнейшего многоквартирного жилищного строительства.

**3. Описание имеющейся проблемы, оценка существующей ситуации**

Долгосрочная муниципальная целевая программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2022 годы» является организационной основой реализации в сельском поселении Согом приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

К основным рискам, связанным с реализацией программных мероприятий можно отнести:

- не предоставление субсидий из бюджета автономного округа бюджету Ханты-Мансийского района для приобретения жилья на территории сельского поселения Согом.

- отсутствие на территории муниципального образования сельское поселение Шапша предлагаемых к реализации жилых помещений в домах новостройках.

**4. Основные цели и задачи Программы**

Основные цели и задачи Программы приведены в паспорте Программы. Программа направлена на стимулирование строительства жилья за счет создания гарантированного спроса на него, на переселение граждан из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, и на обеспечение граждан имеющих право согласно нормативно правовых актов сельского поселения Согом, служебными жилыми помещениями.

Основные целевые показатели - снизить число семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по договорам социального найма, улучшить жилищные условия граждан, проживающих в непригодных жилых помещениях в жилых домах признанных аварийными и подлежащими сносу.

**5. Сроки реализации Программы**

Реализация Программы рассчитана на 2019-2022 годы.

**6. Перечень программных мероприятий**

Достижение поставленных целей и решение задач Программы предполагается путем выполнения комплекса программных мероприятий (приложение к Программе).

**7. Механизм реализации Программы**

7.1. Механизм реализации программы представляет собой скоординированные по срокам и направлениям действия исполнителей, с учетом меняющихся социально экономических условий. В зависимости от изменения задач на разной стадии исполнения отдельные мероприятия могут быть заменены на другие, в большей степени отвечающие задачам конкретного периода.

7.2. В рамках реализации программных мероприятий муниципальное образование сельское поселение Согом:

- направляет по запросу департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, информацию о жилых помещениях для переселения граждан из аварийного жилья в текущем году.

- направляет по запросу департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района информацию о гражданах, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в текущем году.

-принимает в собственность муниципального образования сельского поселения Согом, приобретенные администрацией Ханты-Мансийского района у застройщика, жилые помещения для участников Программы.

- организует работу с гражданами, состоящими на получение жилья по договору социального найма.

- организует работу с гражданами, проживающими в аварийных, непригодных для проживания домах.

- организует снос жилых домов, признанных аварийными непригодными для проживания, жители которых переселены в рамках реализации Программы.

-составляет и ведет реестр непригодных для проживания жилых домов.

7.3. Участие граждан в Программе является добровольным. В рамках реализации Программы гражданам предоставляются благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим нормам, находящимся в границах муниципального образования в следующем порядке:

- гражданам, состоящим на учете в администрации сельского поселения Согом, на получение жилья по договору социального найма, в соответствии с действующим жилищным законодательством, предоставляется жилое помещение на условиях социального найма по норме предоставления утвержденной решением Совета депутатов сельского поселения Согом от 09.12.2015 № 30;

- гражданам, имеющим право, согласно нормативно правовых актов сельского поселения Согом, занимать жилые помещения в служебном жилищном фонде предоставляются жилые помещения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами сельского поселения Согом;

- гражданам, проживающим в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на условиях договора социального найма в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и настоящей программой предоставляется другое жилое помещение на условиях договора социального найма. Другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначное по площади ранее занимаемому или большей площади, если предоставить равноценное жилое помещение не представляется возможным в силу его конструктивных особенностей;

- гражданам, являющимися собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, предоставляется жилое помещение по площади равной площади и количеству комнат изымаемой квартиры или с согласия граждан, меньшей площади с заключением договора мены, в договор мены включается аварийное, подлежащее сносу жилое помещение и земельный участок на котором оно расположено, при этом в пределах указанной нормы доплата за предоставляемое жилое помещение с граждан не взимается.

В случае предоставления жилого помещения по площади, превышающей площадь ранее занимаемого жилого помещения, заключается договор мены с выплатой данным гражданином стоимости жилого помещения, предоставленного сверх нормы, с рассрочкой платежа сроком до 5-ти лет, за исключением граждан собственников малогабаритных жилых помещений, для которых определен верхний предел площади помещений: однокомнатная квартира не более 33 кв.м., двухкомнатная квартира не более 46 кв.м., трехкомнатная квартира не более 56 кв.м., позволяющий признать обмениваемые жилые помещения равноценными. При этом указанный участник программы имеет право на заключение договора мены без оплаты разницы между стоимостью приобретаемого и стоимостью отчуждаемого жилого помещения при условии отсутствия у него на праве собственности или на условиях социального найма иного жилого помещения на территории сельского поселения Согом, в том числе находящегося в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, а также, если он втечение 5 лет, предшествующих принятию в установленном порядке решения о признании многоквартирного жилого дома, в котором находится отчуждаемое жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу, не ухудшил свои жилищные условия путем продажи, дарения или отчуждения иным способом иного жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности, и (или) находящегося в пользовании на условиях социального найма.

Порядок оплаты за предоставляемое по договору мены жилое помещение устанавливается в соответствии с графиком платежей, предусматривающим ежемесячные выплаты равными долями в течении всего периода рассрочки.

В целях определения оплаты разницы в стоимости жилых помещений при заключении с гражданами – участниками Программы договора мены применяется следующий расчет:

Рс = (Пп х См) – (Пн х См),

где:

Рс – разница в стоимости жилых помещений;

Пп – площадь построенного и(или)приобретенного жилого помещения.

Пн – площадь непригодного для проживания помещения.

См – стоимость 1 кв.м. по которой администрация Ханты-Мансийского района приобрела жилое помещение (стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливается для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на дату размещения заказа на приобретение жилых помещений).

**8. Оценка ожидаемой эффективности Программы**

В результате реализации Программы предполагается достичь следующих основных результатов:

обеспечение жилыми помещениями, отвечающими санитарно-техническими нормами не менее 3 семей проживающих в аварийном жилищном фонде;

подготовка земельных участков для дальнейшего жилищного строительства на территории сельского поселения Согом;

**9. Механизм контроля за исполнением Программы**

Контроль за реализацией Программы осуществляет глава сельского поселения Согом.

Приложение к программе

**Основные программные мероприятия**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п  | Мероприятия Программы  | Муниципальный заказчик  | Источник финансирования  | Финансовые затраты на реализацию(тыс. руб.) | Исполнители Программы  |
|  |  |  |  | всего  | в том числе: |  |
|  |  |  |  |  | 2019 год  | 2020 год  | 2021 год  | 2022 год |  |
| 1.  | Снос аварийных жилых домов  | Администрация  | бюджетсельскогопоселения  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | бюджета сельского поселения Согом  |
| 2.  | Улучшение жилищных условий (проведение капитальных, текущих ремонтов муниципального жилого фонда)  | Администрация  | бюджетсельскогопоселения  | 200,0  | 200,0  | 0,00  | 0,00 | 0,00 | бюджета сельского поселения Согом  |
|  |  | Итого:  |  | 200,00  | 200,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль над исполнением постановления оставляю за собой.

 Глава сельского поселения Согом Г. В. Полуянов