**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОГОМ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

 от 20.06.2016 № 13

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

территории сельского

поселения Согом

Внести изменения в градостроительный регламент сельского поселения Согом в зону индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) (ЖЗ 105) планировочный квартал 05:01:01 в части установления максимального и минимального размера земельного участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 05:01:01

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (1-3 ЭТАЖА) (ЖЗ 105)

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:1-,2-квартирные жилые дома.

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ: сложившаяся застройка.

НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:нет.

2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Жилая застройка усадебного типа | Этажность - до 3 эт.Высота - до 10 м.Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.Отступ от красной линии - не менее 5 м | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей |

Глава

сельского поселения Согом О.А.Князева