ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

(ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ)

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОГОМ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 00.00.2023 № 00

*д. Согом*

Об установлении земельного налога

На основании главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение Согом,

Совет депутатов сельского поселения Согом

РЕШИЛ:

1. Ввести в действие на территории муниципального образования сельского поселения Согом земельный налог, определить налоговые ставки, порядок уплаты земельного налога в пределах границ сельского поселения Согом.

2. Установить налоговые ставки в размерах, определенных согласно приложению, к настоящему решению.

3. Установить налоговую льготу по земельному налогу в виде освобождения от налогообложения в размере 100 процентов:

1) органы местного самоуправления сельского поселения Согом - в отношении всех земельных участков;

2) муниципальные учреждения сельского поселения Согом - в отношении всех земельных участков;

3) социально ориентированные некоммерческие организации, зарегистрированные на территории сельского поселения Согом, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления видов деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», пунктом 1 статьи 3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 декабря 2010 года № 229-оз «О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

4) неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидами I группы или престарелыми, нуждающимися в постоянном постороннем уходе по заключению лечебного учреждения - в отношении одного земельного участка, из каждого перечисленного вида земельного участка, указанных в приложении к решению Совета депутатов;

5) граждане, на иждивении которых имеется ребенок-инвалид в возрасте до 18 лет, - в отношении одного земельного участка, из каждого перечисленного вида земельного участка, указанных в приложении к решению Совета депутатов;

6) члены добровольной народной дружины сельского поселения Согом, оказывающих содействие органам внутренних дел в охране общественного порядка и противодействии преступности, освобождаются от налогообложения в размере 50% - в отношении одного земельного участка, из каждого перечисленного вида земельного участка, указанных в приложении к решению Совета депутатов.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

4. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов сельского поселения Согом от 29.12.2018 № 28 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Согом от 26.12.2019 № 33 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Согом от 29.12.2018 № 28 «Об установлении земельного налога»»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Согом от 30.03.2020 № 8 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Согом от 29.12.2018 № 28 «Об установлении земельного налога»»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Согом от 21.04.2021 № 14 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Согом от 29.12.2018 № 28 «Об установлении земельного налога»»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Согом от 13.10.2021 № 30 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Согом от 29.12.2018 № 28 «Об установлении земельного налога»»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Согом от 25.11.2022 № 37 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Согом от 29.12.2018 № 28 «Об установлении земельного налога»».

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после его официального опубликования (обнародования) и применяется к налоговому периоду, начиная с 2023 года.

Глава сельского поселения,

исполняющий полномочия

председателя Совета депутатов

сельского поселения Согом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Полуянов

Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Согом
от 00.00.2023 № 00

**Налоговые ставки земельного налога по видам разрешенного использования земельных участков**

Налоговая ставка устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка. Код вида \* | Налоговая ставка, % |
| 1. | Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 0,3 |
| 2. | Земельные участки, принадлежащие физическим лицам |
| Жилая застройка | Размещение жилых домов различного вида.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 – 2.3, 2,5 – 2.7.1 | 0,3 |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культуркод 13.1 |
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд |
| 3. | в отношении прочих земельных участков |  | 1,5 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для  | 0,75 |
| размещение объектов связи | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования код 6.8 |

\* Код разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».