Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Согом

от 00.00.2015 № 00

Методика

расчета арендной платы за пользование отдельными

видами муниципального имущества администрации

сельского поселения Согом

Глава 1. Общие положения

1.1. Методикарасчета арендной платы за пользование отдельными видами муниципального имущества администрации сельского поселения Согом (далее - Методика) устанавливает порядок расчета арендной платы за сдаваемое в аренду имущество, находящееся в муниципальной собственности сельского поселения Согом за исключением инженерных сетей, а также имущества, переданного в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям:

 - недвижимое (здания, помещения, сооружения, инженерные сети и др.);

 - движимое (транспорт, оборудование и др.).

1.2. Методика устанавливает величину годовой арендной платы.

1.3. При проведении конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды размер арендной платы, рассчитанный согласно Методике, принимается за начальную (стартовую) цену. Окончательный размер арендной платы устанавливается по результатам конкурсов,аукционов.

1.4. В состав арендной платы не входят коммунальные платежи, налоги, сборы и иные обязательные платежи.

Глава 2. Порядок расчета арендной платы

и исходныеданные для расчета

2.1. Размер арендной платы за сдаваемое в аренду имущество определяется по формуле:

Ап = (Бс х Кам) х Кэ х Кин х S, где

Ап – арендная плата;

Бс – балансовая стоимость сдаваемого в аренду имущества;

Кам – коэффициент норматива амортизационных отчислений;

Кэ – коэффициент вида экономической деятельности;

Кин – коэффициент инфляции;

S – площадъобъекта недвижимости, кв.м.

2.2. Размер арендной платы за весь период пользования муниципальным имуществом определяется путем умножения размера месячной арендной платы на срок пользования имуществом по договору аренды.

2.3. Размер арендной платы за пользование инженерными линейными объектами, движимым имуществом и оборудованием определяется по формуле:

Ап = Бс х Кам х Кэ х Кин.

2.4. Коэффициент вида экономической деятельности (Кэ).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Вид деятельности (цель использования) | Кэ |
| 1. | Банковская, лизинговая, страховая деятельность, нотариальные и адвокатские конторы, аудиторская, оценочная деятельность, автосервис, административные помещения, фонды | 5 |
| 2. | Торговля, рынки, оптово-складская деятельность, спортклубы, спортзалы, организация досуга, фотомастерские | 3 |
| 3. | Транспорт, строительство, связь, производство товаров народного потребления, бытовое обслуживание населения, коммунальное обслуживание | 2 |
| 4. | Электроэнергетика, газоснабжение | 1 |
| 5. | Аптеки, социальное обслуживание населения, общественные организации инвалидов, образовательная деятельность, объекты для организации деятельности государственных и муниципальных организаций, финансируемых из государственного и муниципального бюджетов | 0,8 |
| 6. | Приоритетные виды деятельности для оказания содействия и поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и утвержденные в установленном порядке, хлебопечение, производство сельскохозяйственной продукции, рыбодобыча и рыбопереработка | 0,5 |
| 7. | Иные виды деятельности | 1 |

2.5. Коэффициент инфляции (Кин) определяется по формуле:

Кин = Игод / 100, где

Игод – размер годовой инфляции в процентах (определяется по данным органа госстатистики за прошедший год).

Ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды имущества, арендная плата изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.